

ПЕРЕЧЕНЬ
Обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:
г. Томск, ул. Ивана Черных, 123

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Всего затрат на 1 м2 в месяц (с учётом НДС)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций		0,65
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,01
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,07
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,04
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,08
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,03
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,10
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,01
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	0,05
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,04
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,19
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,03
2.	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства		9,95
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	2 раза в год, по договору	0,38
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	1-2 раза в год, по заявкам	0,86

2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах, из них:	1-2 раза в год, по заявкам	2,04
2.3.1.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	ежемесячно, по заявкам	1,45
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	1 раз в год, по заявкам	2,81
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	1-2 раза в год, по заявкам	0,36
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		3,50
3.	Санитарное содержание мест общего пользования и прочие работы		6,43
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1,37
3.1.1.	Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов. Очистка систем защиты от грязи	2 раза в месяц	0,62
3.1.2.	Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	0,66
3.1.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раз в год	0,004
3.1.4.	Мытье окон (и дверей)	2 раз в год	0,01
3.1.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год - дератизация, 1 раз в год - дезинсекция	0,08
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года, в том числе:		1,39
3.2.1.	Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	4 раза в месяц	0,88
3.2.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	6 раз в месяц	0,20

3.2.3.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	при необходимости или по заявкам	0,29
3.2.4.	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	4 раза в месяц	0,01
3.2.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	4 раза в месяц	0,01
3.3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года, в том числе:		0,40
3.3.1.	Подметание и уборка придомовой территории.	8 раз в месяц	0,29
3.3.2.	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	8 раз в месяц	0,02
3.3.3.	Уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон	0,09
3.3.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	8 раз в месяц	0,0001
3.4.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		3,11
3.4.1.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	ежедневно	3,11
3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежедневно	0,16
	Всего затрат на содержание жилых помещений МКД		17,03
	Затраты на текущий ремонт жилых помещений МКД устранение повреждений конструктивных элементов; ремонт и восстановление работоспособности оборудования и инженерно-технического обеспечения (электрооборудование, системы тепло-, водоснабжения, водоотведения и		4,39
	Расходы на управление МКД		2,66
	Всего затрат на содержание и текущий ремонт жилых помещений МКД		24,08

Размер расходов на потребление холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 123

№ п/п	Наименование работ	Руб/м2 в месяц (с учетом НДС)
1	Расходы на общедомовые нужды всего, в том числе:	3,34
1.1	ОДН на электроэнергию	0,90
1.2	ОДН на холодную воду	0,36
1.3	ОДН на горячую воду	1,31
1.4	ОДН на водоотведение	0,77