

УК "МОЙ ДОМ"

✉ 634063, Россия, г. Томск, Ивана черных, 54 ☎/факс: (382+2) 66-20-18
ОГРН: 1077017013743 ИНН/КПП: 7017177224/701701001

Предложение об утверждении объема работ дома и платы за содержание и текущий ремонт по адресу: г.Томск, ул.Водопроводная, д. 14
Дата включения в реестр на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД: 26.04.2016г.

В рамках существующего тарифа размер платы за "содержание общего имущества" составляет: 17,48 руб./м2

Предлагаемый тариф платы на "содержание общего имущества" 2017г.: **19,03**

Наименование услуги	Ед.изм.	Цена
Содержание общего имущества:		
-Обслуживание жилого фонда	м2	12,01
-Обслуживание лифтового оборудования	м2	2,36
-Вывоз ТБО	м2	2,4
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	м2	2,26
ИТОГО:		19,03

В рамках существующего тарифа размер платы за "текущий ремонт" составляет: 2,5 руб./м2

Предложения по текущему ремонту общего имущества МКД на 2017г.:

Основание для определения объемов работ - дефектные ведомости исходя из актов весеннего/осеннего осмотра:
S дома = 3184,9

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Ориентировочная стоимость	Тариф на 1м2 в месяц
1	Ремонт подъезда (покраска стен)	шт	1	180 000	5,60
2	Замена входных дверей	шт	1	цена подрядчика	
3	Ремонт дверей в тамбуре (доводчик)	шт	2	4 100	0,13
4	Ремонт канализационного выпуска	м	25	20 828	0,65
5	Установка светильников освещения с датчиком шума	шт	36	39 176	1,22
6	Утепление входной двери установленной на входе в техническое помещение	шт	1	4 000	0,12
7	Подключение сухих датчиков к электроэнергии установленных на насосах ХВС	шт	2	2 800	0,09
8	Установка обратного клапана на подающем трубопроводе ГВС	шт	1	1 969	0,06
9	Установка решеток на подвальные окна	шт	2	3 000	0,09
10	Установка детской площадки на территории МКД	шт	1	цена подрядчика	
11	Установка МАФ (ограждение площадки)	м.п	30	36 000	1,12
12	Установка урн	шт	3	7 500	0,23
13	Установка уличного освещения	шт	3	46 875	1,46
14	Установка резиновой поступи, ковриков в подъездах	м2	2,5	1 200	0,04
15	Установка решеток на продухи (тех этаж) 30*50	шт	10	3 266	0,10

Предложения в рамках работ по энергосбережению

Согласно п.5 ст. 12 ФЗ РФ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности"

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Ориентировочная стоимость	Тариф на 1м2 в месяц
1	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и гвс в подвальных помещениях с применением современных теплоизоляционных материалов в виде скорлуп и цилиндров	м.п	55	48 411	1,51
2	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы. (люминисцентные лампы, светодиодные лампы)	шт	36	12 600	0,39
3	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук).	шт	36	39 176	1,22
4	Установка уличного автоматического освещения со светодиодными лампами.	шт	3	46 875	1,46

Получено для ознакомления и утверждения:

(Ф.И.О. № кв.)

(Ф.И.О. № кв.)

(Ф.И.О. № кв.)

Директор ООО УК "Мой дом"



И.А.Ротарь