

# УК "МОЙ ДОМ"

✉ 634063, Россия, г. Томск, Ивана Черных, 54 ☎/факс: (382+2) 66-20-18  
 ОГРН: 1077017013743 ИНН/КПП: 7017177224/701701001

Предложение об утверждении объема работ дома и платы за содержание и текущий ремонт по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, д.3А  
 Дата включения в реестр на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД: 24.04.2015г.

В рамках существующего тарифа размер платы за "содержание общего имущества" составляет: 15,00 руб./м2

Предлагаемый тариф платы на "содержание общего имущества" 2017г.: **22,40**

Наименование услуги	Ед.изм.	Цена
Содержание общего имущества:		
-Обслуживание жилого фонда	м2	17,43
-Вывоз ТБО	м2	4,02
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	м2	0,95
<b>ИТОГО:</b>		<b>22,40</b>

В рамках существующего тарифа размер платы за "текущий ремонт" составляет: 6,42 руб./м2

Предложения по текущему ремонту общего имущества МКД на 2017г.:

Основание для определения объемов работ - дефектные ведомости исходя из актов весеннего/осеннего осмотра:  
 S дома 3113,9

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Ориентировочная стоимость	Тариф на 1м2 в месяц
1	Ремонт кровли <i>30 м2</i>	м2	59,325	28 006	0,89
2	Ремонт отмостки	м2	50	69 433	2,21
3	Ремонт фасада МКД	шт	30	41 400	1,32
4	Восстановление остекления оконных рам	м2	37	28 800	0,92
5	Ремонт полов в подъезде	м2	36	32 923	1,05
6	Замена/Ремонт дверей в тамбуре	шт	2	30 000	0,95
7	Замена стояков ХВС	м.п.	38,5	31 581	1,00
8	Ремонт канализационных стояков/выпуска <i>20 м.п.</i>	м.п.	80	66 649	2,12
9	Замена стояков ГВС	м2	38,5	31 581	1,00
10	Ремонт узла тепловой энергии (ИТП)	м2	1	34 800	1,11
11	Замена стояков отопления	стояк	3	153 179	4,87
12	Ремонт межэтажных электрощитов	шт	60	245 827	7,82
13	Устройство искусственной неровности из ударопрочной резины (черного и желтого цвета) на придомовой территории. Исполняет функцию: лежащего полицейского	шт	2	7 000	0,22
14	Изготовление паспорта фасада	шт	1	30 000	0,95
15	Установка резиновой поступи, ковриков в подъездах	шт	3	3 600	0,11

0,44  
} за 2015г.

0,53

## Предложения в рамках работ по энергосбережению

Согласно п.5 ст. 12 ФЗ РФ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности"

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Ориентировочная стоимость	Тариф на 1м2 в месяц
1	Обследование фасада жилого дома с применением «тепловизора»	шт			0,00
2	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	шт	10	29 071	0,93
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и гвс в подвальных помещениях с применением современных теплоизоляционных материалов в виде скорлуп и цилиндров	м.п	30 м.п. 100	68 794	2,19
4	Замена коллективного (общедомового) прибора учета используемой тепловой энергии. (Срок выхода из эксплуатации установленного прибора учета заканчивается в 2016г.) (*цена с учетом ПСД)	шт	1	120 000	3,82
5	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы. (люминесцентные лампы, светодиодные лампы)	шт	81	28 350	0,90
6	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук).	шт	81	37 503	1,19
7	Установка уличного автоматического освещения со светодиодными лампами.	шт	3	46 875	1,49
8	Замена подъездных оконных проемов на пластиковые стеклопакеты	шт	12	150 000	4,77
9	Утепление теплового контура жилого дома, замена разбитых окон	м2	37	28 800	3 206,29

0,65

отсрочка сроков

0,9

0,67

1,59

И. 78

Получено для ознакомления и утверждения:

*Рожникова*  
(Ф.И.О. № кв.)

(Ф.И.О. № кв.)

(Ф.И.О. № кв.)

Директор ООО УК "Мой дом"

*[Подпись]*



И.А. Фотарь