

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Площадь дома(домов) (м2): 10012,28

Адрес: Рабочая 1 ул. д. 8

Количество квартир: 313

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Количество зарегистрированных: 152

Приват. муниц. (м2): 10012,28

	Содержание и ремонт жилого фонда	Текущий ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	-51042,7		-51042,7
Полное начисление	2196270,55	446950,96	2643221,51
Начислено с учетом льгот и списаний	2194879,74	446950,96	2641830,7
Оплачено	2034780,77	414346,45	2449127,22
Выполнено работ	1960666,25	113075,21	2073741,46
Остаток средств на 31.12.2016	23071,82	301271,24	324343,06

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда			
Благоустройство	в том числе		550377,09
	Ген.уборка пожарных лестниц	4 (шт.)	5400
	Содержание контейнерных площадок	9834 (м2)	19984,08
	Уборка лестничных клеток	40166,4 (м2)	71958,35
	Уборка подъезда	18 (шт.)	75375
	Уборка придомовой территории	273 (дней)	188470,66
	Вывоз мусора	970,18 (м3)	189189
Внутридомовое обслуживание	в том числе		101107,88
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 (месяц)	38558,88
	Техническое обслуживание и периодическое освидетельствование системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, системы дымоудаления	12 (месяц)	62549
Заявочный ремонт	в том числе		511525,82
	Содержание и обслуживание жилого фонда	126 (Услуг/работ)	511525,82
Общехозяйственные расходы	в том числе		459900,45
	Корректировка прочих доходов (провайдеры, нежилые помещения)	6 (месяц)	-7072,81
	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	118008 (м2)	57369,2
	Техническое обслуживание лифтов "Томская лифтовая компания"	46 (шт.)	387184,46
	РИЦ ЖКХ	0,25 (месяц)	20419,6
	Страхование лифтов	1 (шт.)	2000
Услуги банка 3%			61043,42
Услуги УК 14,9%			276711,59
Итого:			1960666,25
Текущий ремонт			

Внутридомовое обслуживание	в том числе		31744
	Подготовка к опрессовке	1 (Услуг/работ)	20136
	Ремонт канализации	1 (Услуг/работ)	6855
	Ремонт освещения	1 (Услуг/работ)	4753
Конструктивные элементы	в том числе		12553,07
	Ремонт входных дверей, замена фасадной плитки	1 (Услуг/работ)	1426
	Ремонт помещения	1 (Услуг/работ)	11127,07
Услуги банка 3%			12430,39
Услуги УК 14,9%			56347,75
Итого:			113075,21
Всего:			2073741,46

Директор УК Мой дом _____ И.А. Ротарь

Экономист УК Мой дом _____ В.С. Голубева

