

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Площадь дома(домов) (м2): 3553,2

Адрес: Бела.Куна ул. д. 16

Количество квартир: 80

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Количество зарегистрированных: 169

Неприв. муниц. (м2): 496,9

Приват. муниц. (м2): 3056,3

	Содержание и ремонт жилого фонда	Текущий ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	-41611,66		-41611,66
Полное начисление	550992,55	340923,2	891915,75
Начислено с учетом льгот и списаний	518249,32	321467,82	839717,14
Оплачено	575014,61	361378,4	936393,01
Выполнено работ	575221,25	254470,50	829691,75
Остаток средств на 31.12.2016	-41818,3	106907,9	65089,6

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда			
Благоустройство	в том числе		221847,28
	Содержание контейнерных	3553,2 (м2)	8286,12
	Уборка лестничных клеток	984 (квартира)	45014,05
	Уборка придомовой территории	252 (дней)	64230,27
	Вывоз мусора	427,64 (м3)	104316,84
Внутридомовое обслуживание	в том числе		51748,39
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 (месяц)	21912
	Опрессовка отопительной системы	9,4 (м3)	727,89
	Техническое обслуживание внутридомового газового	2 (Услуг/работ)	3651,6
	Электроэнергия МОП	12418 (квт.ч)	25456,9
Заявочный ремонт	в том числе		190498,61
	Содержание и обслуживание жилого фонда	100 (Услуг/работ)	190498,61
Конструктивные элементы	в том числе		2287,91
	Очистка кровли от наледи и снега	85 (м2)	2287,91
Общехозяйственные расходы	в том числе		26620,1
	Корректировка прочих доходов (провайдеры, нежилые помещения)	12 (месяц)	-13799,13
	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета	42638,4 (м2)	33502,16
	РИЦ ЖКХ	0,25 (месяц)	6917,07
Услуги банка 3%			17250,44
Услуги УК 14,9%			64968,52
Итого:			575221,25
Текущий ремонт			
Благоустройство	в том числе		139561
	Обрезка деревьев, сучьев. Вывоз.	2 (Услуг/работ)	139561
Внутридомовое обслуживание	в том числе		63786,74
	Подготовка к опрессовке	1 (Услуг/работ)	21027

	Проведение прочистки канализации	1 (Услуг/работ)	1788,74
	Ремонт канализации	3 (Услуг/работ)	27121
	Ремонт освещения	1 (Услуг/работ)	5134
	Ремонт системы отопления	1 (Услуг/работ)	4894
	Смена труб хвс, гвс	1 (Услуг/работ)	3822
Услуги банка 3%			10841,35
Услуги УК 14,9%			40281,41
Итого:			254470,50
Всего:			829691,75

Директор УК Мой дом _____ И.А. Ротарь

Экономист УК Мой дом _____ В.С. Голубева

