

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Площадь дома(домов) (м2): 3129,9

Адрес: Бела.Куна ул. д. 2

Количество квартир: 89

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Количество зарегистрированных: 125

Неприв. муниц. (м2): 195,8

Приват. муниц. (м2): 2934,1

| | Содержание и ремонт жилого фонда | Текущий ремонт | Всего |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------------|-----------|
| Остаток средств на 01.01.2016 | -88075,01 | | -88075,01 |
| Полное начисление | 531295,48 | 357935,52 | 889231 |
| Начислено с учетом льгот и списаний | 528321,89 | 357935,52 | 886257,41 |
| Оплачено | 517125,56 | 348619,25 | 865744,81 |
| Выполнено работ | 545179,53 | 323448,65 | 868628,18 |
| Остаток средств на 31.12.2016 | -116128,98 | 25170,6 | -90958,38 |

| Расходная часть | | | |
|---|---|---------------------------|------------------|
| Статья | Комментарии | Объем / единицы измерения | Сумма затрат |
| Содержание и ремонт жилого фонда | | | |
| Благоустройство | в том числе | | 235226,21 |
| | Содержание контейнерных площадок | 3129,9 (м2) | 26528,16 |
| | Уборка подъезда | 47 (шт.) | 28800 |
| | Уборка придомовой территории | 252 (дней) | 97444,01 |
| | Вывоз мусора | 369,6 (м3) | 82454,04 |
| Внутридомовое обслуживание | в том числе | | 36066,61 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 12 (месяц) | 19296 |
| | Опрессовка отопительной системы | 5,154 (м3) | 533,99 |
| | Опрессовка системы отопления | 4,3(м3) | 107,32 |
| | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 2 (Услуг/работ) | 4017,9 |
| | Электроэнергия МОП | 5908 (квт.ч) | 12111,4 |
| Заявочный ремонт | в том числе | | 174256 |
| | Содержание и обслуживание жилого фонда | 111 (Услуг/работ) | 174256 |
| Общехозяйственные расходы | в том числе | | 17617,02 |
| | Корректировка прочих доходов (провайдеры, нежилые помещения) | 12 (месяц) | -14535 |
| | техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии | 31293,6 (м2) | 25946,24 |
| | РИЦ ЖКХ | 0,25 (месяц) | 6205,78 |
| Услуги банка 3% | | | 15513,77 |
| Услуги УК 14,9% | | | 66499,92 |
| Итого: | | | 545179,53 |
| Текущий ремонт | | | |
| Благоустройство | в том числе | | 130874 |
| | Обрезка деревьев, сучьев. Вывоз. | 32 (м3) | 130874 |
| Внутридомовое обслуживание | в том числе | | 134886,86 |

| | | | |
|--------------------------------|--|-----------------|------------------|
| | Запенивание отверстий | 36 (м2) | 6565,86 |
| | Подготовка к опрессовке | 1 (Услуг/работ) | 29955 |
| | Ремонт канализации | 1 (Услуг/работ) | 12297 |
| | Ремонт канализации | 15 (м.) | 26723 |
| | Ремонт канализации (спаренный стояк) | 11 (м.) | 10528 |
| | Ремонт системы отопления | 3 (Услуг/работ) | 40527 |
| | Ремонт ХВС | 1 (Услуг/работ) | 8291 |
| Конструктивные элементы | в том числе | | 2169,1 |
| | Пробивка отверстий между фундаментными блоками | 2 (шт.) | 2169,1 |
| Услуги банка 3% | | | 10458,58 |
| Услуги УК 14,9% | | | 45060,11 |
| Итого: | | | 323448,65 |
| Всего: | | | 868628,18 |

Директор УК Мой дом _____ И.А. Ротарь

Экономист УК Мой дом _____ В.С. Голубева

