

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Адрес: Бела.Куна ул. д. 16

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3541,7

Количество квартир: 80

Количество зарегистрированных: 177

Неприв. муниц. (м2): 496,9

Приват. муниц. (м2): 3044,8

	Содержание и ремонт жилого фонда	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-156519,09	94570,9		-61948,19
Полное начисление	546291,72	341107,2		887398,92
Начислено с учетом льгот и списаний	528698,89	327597,53	-3199,13	853097,29
Оплачено	544503,54	347929,01	5787,51	898220,06
Выполнено работ	429596,11	442499,91	5787,51	877883,53
Остаток средств на 31.12.2015	-41215,17	0	0	-41611,66

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>			
Благоустройство	в том числе		213385,74
	Уборка лестничных клеток	890 (квартира)	40219,25
	Уборка придомовой территории	257 (дней)	81984,49
	Вывоз мусора	467,604 (м3)	91182
Внутридомовое обслуживание	в том числе		63795,35
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 (месяц)	21555,08
	Опрессовка отопительной системы	10,69 (м3)	601,87
	Осмотр электрооборудования, газового оборудования, канализации	1 (шт.)	2299,2
	Электроэнергия МОП	19664 (квт.ч)	39339,2
Заявочный ремонт	в том числе		279311,84
	Содержание и обслуживание жилого фонда	128 (Услуг/работ)	279311,84
Конструктивные элементы	в том числе		11402,58
	Очистка кровли	560 (м2)	11402,58
Общехозяйственные расходы	в том числе		36584,72
	РИЦ ЖКХ	12 (месяц)	6202,2
	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	31978,8 (м2)	30382,52
Прочие	в том числе		-261063,69
	Корректировка прочих доходов (провайдеры, нежилые помещения)	12 (месяц)	-17809,02
	Перенос остатка средств строки капитальный ремонт		23666,06
	Перенос остатка средств строки Текущий ремонт		-266920,73
Услуги банка 3%			16330
Услуги УК 14,9%			69849,57
<b>Итого:</b>			<b>429596,11</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
Конструктивные элементы	в том числе		121634
	Ремонт канализации	3 (Услуг/работ)	46963
	Ремонт межпанельных швов	1 (Услуг/работ)	63823
	Смена стояков ХВС, ГВС, отопления	1 (Услуг/работ)	10848
Прочие	в том числе		266920,73

	Перенос остатка средств строки Текущий ремонт		266920,73
Услуги банка 3%			10378,21
Услуги УК 14,9%			43566,97
<b>Итого:</b>			<b>442499,91</b>
<b>Капитальный ремонт</b>			
Общехозяйственные расходы	в том числе		29280
	Услуги технического надзора	2 (Услуг/работ)	29280
Прочие	в том числе		-23666,06
	Перенос остатка средств строки капитальный ремонт		-23666,06
Услуги банка 3%			173,57
<b>Итого:</b>			<b>5787,51</b>
<b>Всего:</b>			<b>877883,53</b>

Строка остаток на начало 2015г. По статье содержание =  
на конец 2014г. По статье содержание (-150489,2) +  
конец 2014г. По статье вывоз мусора (-3527,56) +  
2014г. По статье обслуживание ПУ (-2502,33).

Остаток  
Остаток на  
Остаток на конец

Директор-УК Мой дом  И.А. Ротарь

Экономист УК Мой дом  А.А.Ильина