

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Площадь дома(домов) (м2): 3129,9

Адрес: Бела.Куна ул. д. 2

Количество квартир: 90

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Количество зарегистрированных: 137

Неприв. муниц. (м2): 195,8

Приват. муниц. (м2): 2934,1

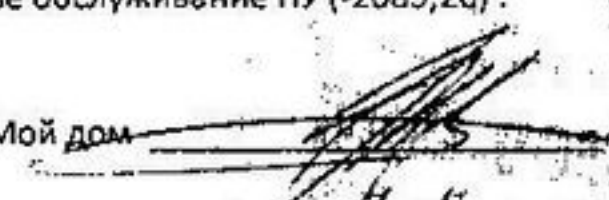
	Содержание и ремонт жилого фонда	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-40131,83	-157429,12		-197560,95
Полное начисление	519489,3	357935,59		877424,89
Начислено с учетом льгот и списаний	519489,3	357935,59		877424,89
Оплачено	519617,79	367158,15	1681,53	888457,47
Выполнено работ	567560,97	209729,03	1681,53	778971,53
Остаток средств на 31.12.2015	-88075,01	0	0	-88075,01

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда			
Благоустройство	в том числе		172165,85
	Уборка подъезда	48 (подъезд)	28400
	Уборка придомовой территории	257 (дней)	71693,85
	Вывоз мусора	369,6 (м3)	72072
Внутридомовое обслуживание	в том числе		55921,02
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 (месяц)	18983,58
	Опрессовка отопительной системы	10,69 (м3)	534,91
	Осмотр электрооборудования, газового оборудования, канализации	1 (шт.)	2299,2
	Электроэнергия МОП	17025 (квт.ч)	34103,33
Заявочный ремонт	в том числе		298830,66
	Содержание и обслуживание жилого фонда	140 (Услуг/работ)	298830,66
Общехозяйственные расходы	в том числе		29444,81
	РИЦ ЖКХ	12 (месяц)	5659,85
	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	31296 (м2)	23784,96
Прочие	в том числе		-71016,97
	Корректировка прочих доходов (провайдеры, нежилые помещения)	12 (месяц)	-19701,27
	Перенос остатка средств строки капитальный ремонт		8368,91
	Перенос остатка средств строки Текущий ремонт		-59684,61
Услуги банка 3%			15619,83
Услуги УК 14,9%			66595,77
Итого:			567560,97
Текущий ремонт			
Конструктивные элементы	в том числе		93245,69
	Ремонт канализации	2 (Услуг/работ)	10029
	Ремонт системы отопления	1 (Услуг/работ)	46913
	Ремонт ХВС	1 (Услуг/работ)	20911,69
	Смена врезок	1 (Услуг/работ)	15392
Прочие	в том числе		59684,61
	Перенос остатка средств строки Текущий ремонт		59684,61

Услуги банка 3%			10971,78
Услуги УК 14,9%			45826,95
Итого:			209729,03
Капитальный ремонт			
Общехозяйственные расходы	в том числе		10000
	Услуги технического надзора	1 (Услуг/работ)	10000
Прочие	в том числе		-8368,91
	Перенос остатка средств строки капитальный ремонт		-8368,91
Услуги банка 3%			50,44
Итого:			1681,53
Всего:			778971,53

Строка остаток на начало 2015г. По статье содержание =
на конец 2014г. По статье содержание (-47524,16) +
конец 2014г. По статье вывоз мусора (9477,59) +
2014г. По статье обслуживание ПУ (-2085,26) .

Остаток
Остаток на
Остаток на конец

Директор УК Мой дом  И.А. Ротарь

Экономист УК Мой дом  А.А. Ильина