

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Площадь дома(домов) (м2): 2069,7

Адрес: Ивана Черных ул. д. 96 22

Количество квартир: 63

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Количество зарегистрированных: 137

Неприв. муниц. (м2): 782,4

Приват. муниц. (м2): 1287,3

	Содержание и ремонт жилого фонда	Текущий ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	106263,14	128055,74	234318,88
Полное начисление	376816,3	121947,96	498764,26
Начислено с учетом льгот и списаний	369944,9	121947,96	491892,86
Оплачено	357567,41	116066,49	473633,9
Выполнено работ	253862,93	464238,47	718101,4
Остаток средств на 31.12.2016	209967,62	-220116,24	-10148,62

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда			
Благоустройство	в том числе		123437,98
	Уборка подъезда	12 (подъезд)	11970
	Уборка придомовой территории	252 (дней)	30263,26
	Вывоз мусора	363,96 (м3)	81204,72
Внутридомовое обслуживание	в том числе		16714,55
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 (месяц)	12756
	Электроэнергия МОП	1931 (квт.ч)	3958,55
Заявочный ремонт	в том числе		82775,16
	Содержание и обслуживание жилого фонда	61 (Услуг/работ)	82775,16
Общехозяйственные расходы	в том числе		-26374,43
	Корректировка прочих доходов (провайдеры, нежилые помещения)	12 (месяц)	-95264,28
	РИЦ ЖКХ	0,25 (месяц)	3893,15
	Комплексное обслуживание лифтов договор № 110 от 01.02.2014г.	11 (шт.)	63796,7
	Страхование лифтов	1 (шт.)	1200
Услуги банка 3%			10727,02
Услуги УК 14,9%			46582,65
Итого:			259181,93
Текущий ремонт			
Внутридомовое обслуживание	в том числе		40212,96
	Замена крана, прочистка вентиляции	1 (Услуг/работ)	3221
	Монтаж автоматического воздухоотводчика	1 (Услуг/работ)	4200
	Подготовка к опрессовке	1 (Услуг/работ)	16278

	Проведение гидравлич.испытаний СО и ГВС	1 (Услуг/работ)	16513,96	
Конструктивные элементы	в том числе		405220	
	Замена дверей электрощитовых	2 (Услуг/работ)	89567	
	Ремонт подъезда	1 (Услуг/работ)	293603	
	Установка почтовых ящиков	62 (шт.)	22050	
Услуги банка 3%			3481,99	
Услуги УК 14,9%			15323,52	
Итого:			464238,47	
Всего:			723420,4	718101,4

Директор УК Мой дом _____

Ж.А. Ротарь

Экономист УК Мой дом _____

В.С. Голубева

