

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Площадь дома(домов) (м2): 2069,7

Адрес: Ивана Черных ул. д. 96 22

Количество квартир: 63

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Количество зарегистрированных: 135

Неприв. муниц. (м2): 782,4

Приват. муниц. (м2): 1287,3

	Содержание и ремонт жилого фонда	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	192152,64	-11845,62		180307,02
Полное начисление	399802,49	121947,96		521750,45
Начислено с учетом льгот и списаний	399802,49	121947,96		521750,45
Оплачено	362909,11	113457,73	1155,04	477521,88
Выполнено работ	448798,61	-26443,63	1155,04	423510,02
Остаток средств на 31.12.2015	106263,14	128055,74	0	234318,88

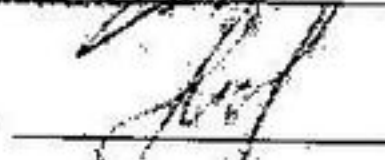
Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>			
Благоустройство	в том числе		135803,61
	Уборка подъезда	12 (подъезд)	14700
	Уборка придомовой территории	257 (дней)	50123,61
	Вывоз мусора	363,996 (м3)	70980
Внутридомовое обслуживание	в том числе		51460,26
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 (месяц)	12550,57
	Опрессовка отопительной системы	0,26 (м3)	21,33
	Электроэнергия МОП	19444 (квт.ч)	38888,36
Заявочный ремонт	в том числе		123444,74
	Содержание и обслуживание жилого фонда	92 (Услуг/работ)	123444,74
Общехозяйственные расходы	в том числе		75616,47
	РИЦ ЖКХ	12 (месяц)	3686,73
	Комплексное обслуживание лифтов договор № 110 от 01.02.2014г.	12 (шт.)	69596,4
	Страхование лифтов	1 (Услуг/работ)	2333,34
Услуги банка 3%			10907,23
Услуги УК 14,9%			51566,3
<b>Итого:</b>			<b>448798,61</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
Конструктивные элементы	в том числе		109764,01
	Ремонт электропроводки, освещения	1 (Услуг/работ)	33397
	Установка пластиковых окон	1 (Услуг/работ)	76367,01
Прочие	в том числе		-155212,66
	Корректировка прочих доходов (провайдеры, нежилые помещения)	12 (месяц)	-154092,23
	Перенос остатка средств строки капитальный ремонт		-1120,43
Услуги банка 3%			3391,66
Услуги УК 14,9%			15613,36
<b>Итого:</b>			<b>-26443,63</b>
<b>Капитальный ремонт</b>			
Прочие	в том числе		1120,43

	Перенос остатка средства строки капитальный ремонт		1120,43
Услуги банка 3%			34,61
Итого:			1155,04
<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>			
Благоустройство	в том числе		70980
	Вывоз мусора	363,996 (м3)	70980
Услуги банка 3%			2249,42
Услуги УК 14,9%			10553,97
Итого:			83783,39
<b>Обслуживание лифтов</b>			
Общехозяйственные расходы	в том числе		71929,74
	Комплексное обслуживание лифтов договор № 110 от 01.02.2014г.	12 (шт.)	69596,4
	Страхование лифтов	1 (Услуг/работ)	2333,34
Услуги банка 3%			2289,19
Услуги УК 14,9%			11049,5
Итого:			85268,43
Всего:			423510,02

Строка остаток на начало 2015г. По статье содержание =  
на конец 2014г. По статье содержание (142002,39) +  
2014г. по статье обслуживание лифтов (38306,32)  
Остаток на конец 2014г. По статье вывоз мусора (11843,93).

Остаток  
Остаток на конец

Директор УК Мой дом  И.А. Ротарь

Экономист УК Мой дом  А.А.Ильина