

## ПРОТОКОЛ № 1

заседания счетной комиссии по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, 142 в форме заочного голосования.

г. Томск

« 10 » октября 2007 года

### На заседании счетной комиссии присутствовали:

Инициаторы проведения собрания, члены инициативной группы от собственников помещений: Огородова Н.А., Панин И.В., Пилипенко В.Н., Федорова Н.А., Барановский В.В.

Общая площадь дома № 142 по ул. Иркутский тракт в г. Томске составляет 2 818,70 м<sup>2</sup>.

Для проведения собрания в форме заочного голосования роздано 35 решений на общую площадь 1 583,60 м<sup>2</sup>, что составляет 56,18 % (в том числе 421,80 м<sup>2</sup> муниципального жилья, т.е. 14,96% от общей площади жилья, учитываемой при голосовании) Недействительных и испорченных решений не имеется.

Общая площадь квартир собственников составляет 2 396,90 м<sup>2</sup>, из них роздано 34 решения на общую площадь 1 161,80 м<sup>2</sup>, что составляет 41,22% от общего числа голосов собственников.

Инициаторами общего собрания являются: Огородова Н.А., Панин И.В., Пилипенко В.Н., Федорова Н.А., Барановский В.В.

В бюллетень для голосования собственников жилого дома по адресу: ул. Иркутский тракт, 142 включены следующие вопросы:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу, ул. Иркутский тракт, 142:
  - а) непосредственное управление собственниками
  - б) товарищество собственников жилья
  - в) управление управляющей организацией.
2. Выбор обслуживающей организации для оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома – ООО УК «Мой дом»
3. Согласование условий договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Установление на первый год тарифов в размере:
  - содержание общего имущества (в т.ч. уборка лестничных клеток) – 5,00 руб./ м<sup>2</sup> в месяц;
  - текущий ремонт – 6,21 руб./ м<sup>2</sup> в месяц;
  - капитальный ремонт – 1,53 руб./ м<sup>2</sup> в месяц.
5. Определение срока проведения очередного общего собрания собственников помещений: ежегодно в первом квартале текущего года.
6. Определение формы проведения очередного общего собрания собственников помещений: заочное голосование.
7. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании: информацию о принятых решениях размещать на первом этаже каждого подъезда.
8. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний: уведомления о проведении последующих общих собраний на первом этаже каждого подъезда.
9. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: протоколы общих собраний и решений собственников хранить в помещении ООО УК «Мой дом» по адресу: ул. Иркутский тракт, 188а.

10. Избрание счетной комиссии в составе трех человек:

- Панин Иван Васильевич;
- Огородова Нина Андреевна;
- Пилипенко Владимир Николаевич.

11. Выбор ревизионной комиссии в составе пяти человек:

- Панин Иван Васильевич;
- Огородова Нина Андреевна;
- Пилипенко Владимир Николаевич;
- Федорова Наталья Александровна;
- Барановский Валерий Викторович.

**Итоги голосования собственников:**

**1. По первому вопросу:**

Большинством голосов из числа голосов собственников выбран способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Иркутский тракт, 142 в форме управления управляющей организацией.

«ЗА» - 1 583,60 м<sup>2</sup> (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**2. По второму вопросу:**

«ЗА» - 1 583,60 м<sup>2</sup> (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов из числа голосов собственников обслуживающей организацией для оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома выбрано ООО «УК «Мой дом».

**3. По третьему вопросу:**

«ЗА» - 1 583,60 м<sup>2</sup> (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов из числа голосов собственников согласованы условия договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**4. По четвертому вопросу:**

«ЗА» - 1 583,60 м<sup>2</sup> (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов из числа голосов собственников установлены на первый год тарифы в размере:

- содержание общего имущества – 5,00 руб./ м<sup>2</sup> в месяц;
- текущий ремонт – 6,21 руб./ м<sup>2</sup> в месяц;
- капитальный ремонт – 1,53 руб./ м<sup>2</sup> в месяц;

**5. По пятому вопросу:**

«ЗА» - 1 583,60 м<sup>2</sup> (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов из числа голосов собственников определен срок проведения очередного общего собрания собственников помещений: ежегодно в первом квартале текущего года.

**6. По шестому вопросу:**

«ЗА» - 1 583,60 м<sup>2</sup> (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов из числа голосов собственников определена форма проведения очередного общего собрания собственников помещений: заочное голосование.

**7. По седьмому вопросу:**

«ЗА» - 1 583,60 м<sup>2</sup> (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов из числа голосов собственников определено место для размещения информации о принятых решениях на общем собрании: информацию о принятых решениях размещать на первом этаже каждого подъезда.

**8. По восьмому вопросу:**

«ЗА» - 1 583,60 м<sup>2</sup> (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Большинством голосов из числа голосов собственников определен способ оповещения последующих общих собраний: уведомления о проведении последующих общих собраний: уведомления о проведении последующих собраний на первом этаже каждого подъезда.

**9. По девятому вопросу:**

«ЗА» - 1 583,60 м<sup>2</sup> (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Большинством голосов из числа голосов собственников определено место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: протоколы общих собраний и решений собственников хранить в помещении ООО «УК «Мой дом» по адресу: ул. Иркутский тракт, 188а.

**10. По десятому вопросу:**

«ЗА» - 1 583,60 м<sup>2</sup> (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов из числа голосов собственников избрана счетная комиссия в составе трех человек:

- Панин Иван Васильевич;
- Огородова Нина Андреевна;
- Пилипенко Владимир Николаевич.

**11. По одиннадцатому вопросу:**

«ЗА» - 1 583,60 м<sup>2</sup> (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

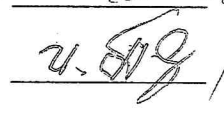
Большинством голосов выбрана ревизионная комиссия в составе пяти человек:

- Панин Иван Васильевич;
- Огородова Нина Андреевна;
- Пилипенко Владимир Николаевич;
- Федорова Наталья Александровна;
- Барановский Валерий Викторович.

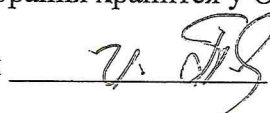
Председатель счетной комиссии:

Огородова Н.А. 

Секретарь счетной комиссии:

Панин И.В. 

Один экземпляр решения собрания хранится у Огородовой Н.А.

Секретарь счетной комиссии  Панин И.В.