

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом  
 Адрес: Иркутский тракт д. 142  
 Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

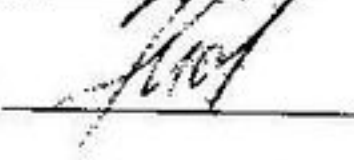
Площадь дома(домов) (м2): 2818,4  
 Количество квартир: 60  
 Количество зарегистрированных: 123  
 Неприв. муниц. (м2): 99  
 Приват. муниц. (м2): 2719,4

	Содержание и ремонт жилого фонда	Текущий ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-191404,88	-159307,71	-350712,59
Полное начисление	389640,75	270640	660280,75
Начислено с учетом льгот и списаний	389640,75	270640	660280,75
Оплачено	394311,71	277315,54	671627,25
Выполнено работ	358403,63	118007,83	476411,46
Остаток средств на 31.12.2015	-155496,79	0	-155496,79

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>			
<b>Благоустройство</b>	<b>в том числе</b>		<b>161934,04</b>
	Уборка подъезда	48 (подъезд)	28400
	Уборка придомовой территории	257 (дней)	62554,04
	Вывоз мусора	363,996 (м3)	70980
<b>Внутридомовое обслуживание</b>	<b>в том числе</b>		<b>28134,28</b>
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 (месяц)	17104,6
	Опрессовка отопительной системы	10,95 (м3)	506,61
	Электроэнергия МОП	5295 (квт.ч)	10523,07
<b>Заявочный ремонт</b>	<b>в том числе</b>		<b>151580,99</b>
	Содержание и обслуживание жилого фонда	89 (Услуг/работ)	151580,99
<b>Общехозяйственные расходы</b>	<b>в том числе</b>		<b>28733,57</b>
	РИЦ ЖКХ	12 (месяц)	4630,23
	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	25371,97 (м2)	24103,34
<b>Прочие</b>	<b>в том числе</b>		<b>-73865,9</b>
	Корректировка прочих доходов (провайдеры, нежилые помещения)	12 (месяц)	-21257,12
	Перенос остатка средств строки Текущий ремонт		-52608,78
<b>Услуги банка 3%</b>			<b>11846,36</b>
<b>Услуги УК 14,9%</b>			<b>50040,29</b>
<b>Итого:</b>			<b>358403,63</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>в том числе</b>		<b>22455</b>
	Ремонт перил	1 (Услуг/работ)	22455
<b>Прочие</b>	<b>в том числе</b>		<b>52608,78</b>
	Перенос остатка средств строки Текущий ремонт		52608,78
<b>Услуги банка 3%</b>			<b>8293,77</b>
<b>Услуги УК 14,9%</b>			<b>34650,28</b>
<b>Итого:</b>			<b>118007,83</b>
<b>Всего:</b>			<b>476411,46</b>

Строка остаток на начало 2015г. По статье содержание =  
Остаток на конец 2014г. По статье содержание (-195108,26) +  
Остаток на конец 2014г. По статье вывоз мусора (2930,28) +  
Остаток на конец 2014г. По статье обслуживание ПУ (773,1) ..

Директор УК Мой дом  И.А. Ротарь

Экономист УК Мой дом  А.А. Ильина