

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Площадь дома(домов) (м2): 2523,43

Адрес: Иркутский тракт д. 188

Количество квартир: 124

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Количество зарегистрированных: 186

Неприв. муниц. (м2): 524,55

Приват. муниц. (м2): 1998,88

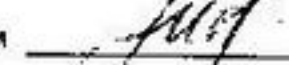
	Содержание и ремонт жилого фонда	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-223600,43	-28277,64		-251878,07
Полное начисление	501479,61	243939,36		745418,97
Начислено с учетом льгот и списаний	503418,3	242601,12	-213,28	745806,14
Оплачено	419132,11	226679,85	6133,64	651945,6
Выполнено работ	595891,84	81669,86	6133,64	683695,34
Остаток средств на 31.12.2015	-400360,16	116732,35	0	-283627,81

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда			
Благоустройство	в том числе		198997,36
	Уборка подъезда	36 (подъезд)	25200
	Уборка придомовой территории	257 (дней)	78247,36
	Вывоз мусора	489,996 (м3)	95550
Внутридомовое обслуживание	в том числе		94621,31
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 (месяц)	15434,99
	Опрессовка отопительной системы	10,95 (м3)	466,17
	Осмотр электрооборудования, газового оборудования, канализации	1 (шт.)	17111,6
	Электроэнергия МОП	30707 (квт.ч)	61608,55
Заявочный ремонт	в том числе		278217,21
	Ремонт газового оборудования (смазка крана, очистка форсунки)	2 (Услуг/работ)	1592
	Содержание и обслуживание жилого фонда	137 (Услуг/работ)	276625,21
Общехозяйственные расходы	в том числе		27325,37
	РИЦ ЖКХ	0,24991249884866	5103,22
	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	23391,77 (м2)	22222,15
Прочие	в том числе		-79758,65
	Корректировка прочих доходов (провайдеры, нежилые помещения)	12 (месяц)	-73809,02
	Перенос остатка средств строки капитальный ремонт		-5949,63
Услуги банка 3%			12381,84
Услуги УК 14,9%			64107,4
Итого:			595891,84
Текущий ремонт			
Внутридомовое обслуживание	в том числе		9525
	Ремонт силового шкафа	1 (Услуг/работ)	9525
Конструктивные элементы	в том числе		34133,98
	Ремонт кровли	1 (Услуг/работ)	34133,98
Услуги банка 3%			6777,76
Услуги УК 14,9%			31233,12

Итого:		81669,86
Капитальный ремонт		
Прочие	в том числе	5949,63
	Перенос остатка средств строки капитальный ремонт	5949,63
Услуги банка 3%		184,01
Итого:		6133,64
Всего:		683695,34

Строка остаток на начало 2015г. По статье содержание =
Остаток на конец 2014г. По статье содержание (-230401,78) +
Остаток на конец 2014г. По статье вывоз мусора (10652,16) +
Остаток на конец 2014г. По статье обслуживание ПУ (-3850,81) .

Директор УК Мой дом  И.А. Ротарь

Экономист УК Мой дом  А.А.Ильина