

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Площадь дома(домов) (м2): 2818,4

Адрес: Иркутский тракт д. 142

Количество квартир: 60

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Количество зарегистрированных: 126

Неприв. муниц. (м2): 99

Приват. муниц. (м2): 2719,4

	Содержание и ремонт жилого фонда	Текущий ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	-155496,8		-155496,8
Полное начисление	392989,81	270566,4	663556,21
Начислено с учетом льгот и списаний	392989,81	270566,4	663556,21
Оплачено	373139,01	257220,79	630359,8
Выполнено работ	402259,67	66866,45	469126,12
Остаток средств на 31.12.2016	-184617,46	190354,34	5736,88

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда			
Благоустройство	в том числе		175458,7
	Содержание контейнерных площадок	2818,4 (м2)	16931,16
	Уборка подъезда	48 (подъезд)	28800
	Уборка придомовой территории	252 (дней)	48522,82
	Вывоз мусора	363,96 (м3)	81204,72
Внутридомовое обслуживание	в том числе		23598,88
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 (месяц)	17388
	Опрессовка отопительной системы	9,454 (м3)	577,48
	Электроэнергия МОП	2748 (квт.ч)	5633,4
Заявочный ремонт	в том числе		121245,79
	Содержание и обслуживание жилого фонда	80 (Услуг/работ)	121245,79
Общехозяйственные расходы	в том числе		21251,64
	Оплата за нежилые помещения	6 (месяц)	-14535
	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	34060,3 (м2)	30709,92
	РИЦ ЖКХ	0,25 (месяц)	5076,72
Услуги банка 3%			11194,17
Услуги УК 14,9%			49510,49
Итого:			402259,67
Текущий ремонт			
Внутридомовое обслуживание	в том числе		9314
	Ремонт системы отопления	1 (Услуг/работ)	7637
	Смена труб хвс, гвс	2 (м.)	1677
Конструктивные элементы	в том числе		15750

	Установка почтовых ящиков	1 (Услуг/работ)	15750
Услуги банка 3%			7716,62
Услуги УК 14,9%			34085,83
Итого:			66866,45
Всего:			469126,12

Директор УК Мой дом _____

И.А. Ротарь

Для документов

Экономист УК Мой дом _____

С.А. Голубева

