

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Площадь дома(домов) (м2): 2153,81

Адрес: Иркутский тракт д. 160

Количество квартир: 144

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Количество зарегистрированных: 193

Неприв. муниц. (м2): 285,5

Приват. муниц. (м2): 1868,31

	Содержание и ремонт жилого фонда	Текущий ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	-202764,77		-202764,77
Полное начисление	479153,87	341414,85	820568,72
Начислено с учетом льгот и списаний	462266	319399,94	781665,94
Оплачено	402741,64	263591,75	666333,39
Выполнено работ	468586,96	174716,22	643303,18
Остаток средств на 31.12.2016	-268610,09	88875,53	-179734,56

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда			
Благоустройство	в том числе		180158,64
	Уборка придомовой территории	252 (дней)	52729,62
	Вывоз мусора	571,2 (м3)	127429,02
Внутридомовое обслуживание	в том числе		80282,31
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 (месяц)	12384
	Опрессовка отопительной системы	9,454 (м3)	432,09
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 (Услуг/работ)	21158,4
	Электроэнергия МОП	22589,19 (квт.ч)	46307,82
Заявочный ремонт	в том числе		150114,5
	Содержание и обслуживание жилого фонда	86 (Услуг/работ)	150114,5
Конструктивные элементы	в том числе		34991,52
	Очистка кровли	1300 (м2)	34991,52
Общехозяйственные расходы	в том числе		-47421,18
	Корректировка прочих доходов (провайдеры, нежилые помещения)	12 (месяц)	-56324,42
	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	4016,9 (м2)	3815,54
	РИЦ ЖКХ	0,25 (месяц)	5087,7
Услуги банка 3%			12082,3
Услуги УК 14,9%			58378,92
Итого:			468586,96

Текущий ремонт		
Внутридомовое обслуживание	в том числе	41820,79
	Подготовка к опрессовке	1 (Услуг/работ) 15558
	Проведение прочистки канализации	1 (Услуг/работ) 2253,67
	Ремонт освещения	1 (Услуг/работ) 2996
	Ремонт системы отопления	2 (Услуг/работ) 13000,45
	Смнна участка розлива системы отопления	1 (Услуг/работ) 5621
	Устройство светильника в тамбуре	1 (Услуг/работ) 2391,67
Конструктивные элементы	в том числе	84594
	Остекление оконных рам	33 (м2) 31657
	Ремонт кровли	1 (Услуг/работ) 13090
	Установка тамбурных дверей	1 (Услуг/работ) 39847
Услуги банка 3%		7907,75
Услуги УК 14,9%		40393,68
Итого:		174716,22
Всего:		643303,18

643303,2

Директор УК Мой дом _____ М.А. Ротарь

Экономист УК Мой дом _____ В.С.Голубева

