

ПРОТОКОЛ № 1

заседания счетной комиссии по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, 160 в форме заочного голосования.

г. Томск

« 30 » декабря 2007 года

На заседании счетной комиссии присутствовали:

Инициаторы проведения собрания, члены инициативной группы от собственников помещений: Ребров А.Г., Ершова М.В., Шеховцов В.Д., Щebetенко В.В., Шоршунова Н.М.

Общая площадь дома № 160 по ул. Иркутский тракт в г. Томске составляет 1 997,04 м².

Для проведения собрания в форме заочного голосования роздано 34 решения на общую площадь 1 118,04 м², что составляет 56 % (в том числе 593,04 м² муниципального жилья, т.е. 30% от общей площади жилья, учитываемой при голосовании) Недействительных и испорченных решений не имеется.

Общая площадь квартир собственников составляет 1 472,04 м², из них роздано 33 решения, что составляет 30% от общего числа голосов собственников.

Инициаторами общего собрания являются: Ребров А.Г., Ершова М.В., Шеховцов В.Д., Щebetенко В.В., Шоршунова Н.М.

В бюллетень для голосования собственников жилого дома по адресу: ул. Иркутский тракт, 160 включены следующие вопросы:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу, ул. Иркутский тракт, 160:
 - а) непосредственное управление собственниками
 - б) товарищество собственников жилья
 - в) управление управляющей организацией.
2. Выбор обслуживающей организации для оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома – ООО УК «Мой дом»
3. Согласование условий договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Установление на первый год тарифов в размере:
 - содержание общего имущества (в т.ч. уборка лестничных клеток) – 5,00 руб./ м² в месяц;
 - текущий ремонт – 6,21 руб./ м² в месяц;
 - капитальный ремонт – 1,53 руб./ м² в месяц.
5. Определение срока проведения очередного общего собрания собственников помещений: ежегодно в первом квартале текущего года.
6. Определение формы проведения очередного общего собрания собственников помещений: заочное голосование.
7. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании: информацию о принятых решениях размещать на первом этаже каждого подъезда.
8. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний: уведомления о проведении последующих общих собраний на первом этаже каждого подъезда.
9. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: протоколы общих собраний и решений собственников хранить в помещении ООО УК «Мой дом» по адресу: ул. Иркутский тракт, 188а.
10. Избрание счетной комиссии в составе трех человек:

- Ребров А.Г.,
 - Ершова М.В., Шеховцов В.Д.
11. Выбор ревизионной комиссии в составе пяти человек:
- Ребров А.Г.,
 - Ершова М.В.,
 - Шеховцов В.Д.,
 - Щебетенко В.В.,
 - Шоршунова Н.М.

Итоги голосования собственников:

1. По первому вопросу:

Большинством голосов из числа голосов собственников выбран способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Иркутский тракт, 160 в форме управления управляющей организацией.

«ЗА» - 1 118,04 м² (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

2. По второму вопросу:

«ЗА» - 1 118,04 м² (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов из числа голосов собственников обслуживающей организацией для оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома выбрано ООО «УК «Мой дом».

3. По третьему вопросу:

«ЗА» - 1 118,04 м² (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов из числа голосов собственников согласованы условия договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу:

«ЗА» - 1 118,04 м² (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов из числа голосов собственников установлены на первый год тарифы в размере:

- содержание общего имущества – 5,00 руб./ м² в месяц;
- текущий ремонт – 6,21 руб./ м² в месяц;
- капитальный ремонт – 1,53 руб./ м² в месяц;

5. По пятому вопросу:

«ЗА» - 1 118,04 м² (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов из числа голосов собственников определен срок проведения очередного общего собрания собственников помещений: ежегодно в первом квартале текущего года.

6. По шестому вопросу:

«ЗА» - 1 118,04 м² (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов из числа голосов собственников определена форма проведения очередного общего собрания собственников помещений: заочное голосование.

7. По девятому вопросу:

«ЗА» - 1 118,04 м² (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов из числа голосов собственников определено место для размещения информации о принятых решениях на общем собрании: информацию о принятых решениях размещать на первом этаже каждого подъезда.

8. По восьмому вопросу:

«ЗА» - 1 118,04 м² (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов из числа голосов собственников определен способ оповещения последующих общих собраний: уведомления о проведении последующих общих собраний: уведомления о проведении последующих собраний на первом этаже каждого подъезда.

9. По одиннадцатому вопросу:

«ЗА» - 1 118,04 м² (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов из числа голосов собственников определено место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: протоколы общих собраний и решений собственников хранить в помещении ООО «УК «Мой дом» по адресу: ул. Иркутский тракт, 188а.

10. По десятому вопросу:

«ЗА» - 1 118,04 м² (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов из числа голосов собственников избрана счетная комиссия в составе трех человек:

- Ребров А.Г.,
- Ершова М.В.,
- Шеховцов В.Д.

11. По одиннадцатому вопросу:

«ЗА» - 1 118,04 м² (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов выбрана ревизионная комиссия в составе пяти человек:

- Ребров А.Г.,
- Ершова М.В.,
- Шеховцов В.Д.,
- Щебетенко В.В.,
- Шоршунова Н.М.

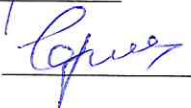
Председатель счетной комиссии:

Ребров А.Г.



Секретарь счетной комиссии:

Ершова М.В.



Один экземпляр решения собрания хранится у Реброва А.Г.

Секретарь счетной комиссии  Ершова М.В.