

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Площадь дома(домов) (м2): 2532,54

Адрес: Иркутский тракт д. 188

Количество квартир: 124

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Количество зарегистрированных: 203

Неприв. муницип. (м2): 495,28

Муниципальная (м2): 17,34

Приват. муницип. (м2): 2019,92

	Содержание и ремонт жилого фонда	Текущий ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	-400360,16	116732,35	-283627,81
Полное начисление	502717,07	243571,44	746288,51
Начислено с учетом льгот и списаний	503911,07	243571,44	747482,51
Оплачено	390479,24	186092,47	576571,71
Выполнено работ	469596,83	134147,66	603744,49
Остаток средств на 31.12.2016	-479477,75	168677,16	-310800,59

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>			
<b>Благоустройство</b>	<b>в том числе</b>		<b>181350,69</b>
	Уборка подъезда	36 (подъезд)	25083,33
	Уборка придомовой территории	252 (дней)	46953,24
	Вывоз мусора	489,96 (м3)	109314,12
<b>Внутридомовое обслуживание</b>	<b>в том числе</b>		<b>73164,28</b>
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 (месяц)	15672
	Опрессовка отопительной системы	5,154 (м3)	432,06
	Опрессовка системы отопления	4,3 (м3)	86,77
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 (Услуг/работ)	22309,1
	Электроэнергия МОП	16909,44 (квт.ч)	34664,35
<b>Заявочный ремонт</b>	<b>в том числе</b>		<b>156142,61</b>
	Содержание и обслуживание жилого фонда	85 (Услуг/работ)	156142,61
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>в том числе</b>		<b>34991,52</b>
	Очистка кровли	650 (м2)	17495,76
	Очистка кровли от наледи и снега	650 (м2)	17495,76
<b>Общехозяйственные расходы</b>	<b>в том числе</b>		<b>-51593,72</b>
	Корректировка прочих доходов (провайдеры, нежилые помещения)	12 (месяц)	-71668,34
	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	15190,8 (м2)	14431,26
	РИЦ ЖКХ	0,25 (месяц)	5643,36
<b>Услуги банка 3%</b>			<b>11714,38</b>
<b>Услуги УК 14,9%</b>			<b>63827,07</b>
<b>Итого:</b>			<b>469596,83</b>

Текущий ремонт			
Внутридомовое обслуживание	в том числе		22274
	Подготовка к опрессовке	1 (Услуг/работ)	9574
	Ремонт освещения	2 (Услуг/работ)	9345
	Ремонт системы отопления	1 (Услуг/работ)	3355
Конструктивные элементы	в том числе		75429
	Ремонт кровли	1 (Услуг/работ)	10542
	Ремонт лестницы	0,1 (т)	30699
	Стяжка полов	1 (Услуг/работ)	7671
	Устройство входов в подъезд, прочистка канализации	1 (Услуг/работ)	26517
Услуги банка 3%			5582,77
Услуги УК 14,9%			30861,89
Итого:			134147,66
Всего:			603744,49

Директор УК Мой дом \_\_\_\_\_ И.А. Ротарь

Экономист УК Мой дом \_\_\_\_\_ В.С. Голубева

