

ПРОТОКОЛ № 1

заседания счетной комиссии по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, 188 в форме заочного голосования.

г. Томск

« 30 » декабря 2007 года

На заседании счетной комиссии присутствовали:

Инициаторы проведения собрания, члены инициативной группы от собственников помещений: Снеговой Ю.В., Кольчиго Н.Н., Бобров В. И., Букатар М.К., Порутчикова М.Е.

Общая площадь дома № 188 по ул. Иркутский тракт в г. Томске составляет 2 650,46 м².

Для проведения собрания в форме заочного голосования роздано 84 решения на общую площадь 1971,07 м², что составляет 74 % (в том числе 812,09 м² муниципального жилья, т.е. 41 % от общей площади жилья, учитываемой при голосовании) Недействительных и испорченных решений не имеется.

Общая площадь квартир собственников составляет 1838,37 м², из них роздано 83 решения на общую площадь 1158,98 м², что составляет 63 % от общего числа голосов собственников.

Инициаторами общего собрания являются: Снеговой Ю.В., Кольчиго Н.Н., Бобров В.И., Букатар М.К., Порутчикова М.Е.

В бюллетень для голосования собственников жилого дома по адресу: ул. Иркутский тракт, 188 включены следующие вопросы:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу, ул. Иркутский тракт, 188:

- а) непосредственное управление собственниками
- б) товарищество собственников жилья
- в) управление управляющей организацией.

2. Выбор обслуживающей организации для оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома – ООО УК «Мой дом»

3. Согласование условий договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Установление на первый год тарифов в размере:

- содержание общего имущества (в т.ч. уборка лестничных клеток) – 5,90 руб./ м² в месяц;

- текущий ремонт – 6,21 руб./ м² в месяц;

- капитальный ремонт – 1,53 руб./ м² в месяц.

5. Определение срока проведения очередного общего собрания собственников помещений: ежегодно в первом квартале текущего года.

6. Определение формы проведения очередного общего собрания собственников помещений: заочное голосование.

7. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании: информацию о принятых решениях размещать на первом этаже каждого подъезда

8. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний уведомлением о проведении последующих общих собраний на первом этаже каждого подъезда.

9. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: протоколы общих собраний и



Большинством голосов из числа голосов собственников определена форма проведения очередного общего собрания собственников помещений: заочное голосование.

7. По седьмому вопросу:

«ЗА» - 1971,07 м² (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов из числа голосов собственников определено место для размещения информации о принятых решениях на общем собрании: информацию о принятых решениях размещать на первом этаже каждого подъезда.

8. По восьмому вопросу:

«ЗА» - 1971,07 м² (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов из числа голосов собственников определен способ оповещения последующих общих собраний: уведомления о проведении последующих общих собраний: уведомления о проведении последующих собраний на первом этаже каждого подъезда.

9. По девятому вопросу:

«ЗА» - 1971,07 м² (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов из числа голосов собственников определено место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: протоколы общих собраний и решений собственников хранить в помещении ООО «УК «Мой дом» по адресу: ул. Иркутский тракт, 188а.

10. По десятому вопросу:

«ЗА» - 1971,07 м² (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов из числа голосов собственников избрана счетная комиссия в составе трех человек:

- Снеговой Ю.В;
- Кольчиги Н.Н;
- Бобров В. И;

11. По одиннадцатому вопросу:

«ЗА» - 1971,07 м² (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов выбрана ревизионная комиссия в составе пяти человек:

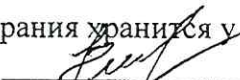
- Снеговой Ю.В;
- Кольчиги Н.Н;
- Бобров В. И;
- Букатар М.К;
- Порутчикова М.Е.

Председатель счетной комиссии:

Снеговой Ю.В. 

Секретарь счетной комиссии:

Кольчиги Н.Н. 

Один экземпляр решения собрания хранится у Снеговой Ю.В.
Секретарь счетной комиссии  Кольчиги Н.Н.

