

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК "МОЙ ДОМ"

ул.Ивана Черных 54

Получено для рассмотрения и утверждения на общем собрании
собственников МКД

кв № _____ (_____)

" _____ " _____ 2017г.

ПЕРЕЧЕНЬ-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Иркутский тракт, 188 на 2018 год.**

Общая площадь квартир	2557,99
-----------------------	---------

Уважаемые собственники!

В соответствии с действующим законодательством собственники на общем собрании обязаны ежегодно утверждать перечень услуг и работ, а также размер платы на содержание общего имущества в размере, обеспечивающем надлежащее содержание общего имущества МКД в соответствии с требованиями законодательства РФ.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ

Составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом контруктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.

№ п/п	Услуга	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м общей площади в месяц, руб
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ				23,18
1	Содержание общего имущества (техническое обслуживание помещений общего пользования, уборка придомовой территории)	постоянно	341645,14	11,13
2	Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)	по графику: 2 влажных, 2 сухих в месяц	48806,45	1,59
3	Покрытие тарифа 2017 года	ежемесячно	60470,88	1,97
4	Вывоз и захоронение ТБО (п.26 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)	ежедневно по графику	105900,79	3,45
5	Обслуживание прибора учета ХВС (ПП № 354 от 06.05.2011г.)	ежемесячно	11971,39	0,39
6	Обслуживание прибора учета тепловой энергии (ПП № 354 от 06.05.2011г.)	ежемесячно	29161,09	0,95
7	Обслуживание газового оборудования	по договору, по графику	21487,12	0,70
8	Устранение неисправностей в связи с естественным износом общего имущества жилого многоквартирного дома	в течение года	92087,64	3,00
9	ОДН электроэнергия	ежемесячно	руб*	руб*
10	ОДН ХВС	ежемесячно	руб*	руб*
11	ОДН ГВС	ежемесячно	руб*	руб*
12	ОДН (водоотведение сточных вод)	ежемесячно	руб*	руб*
13	Услуги УК: 14.9% - в том числе	ежемесячно	руб*	руб*
14	Услуги банка: 3% - в том числе	ежемесячно	руб*	руб*

руб* - размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ

№ п/п	Услуга	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м общей площади в месяц, руб
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ				4,46
1	Механизированная очистка придомовой территории от снега и наледи (не входит в обязательный перечень)	1 раз но не более утвержденной суммы)	15000	0,49

2	Вывоз крупногабаритного и строительного мусора (не входит в обязательный перечень)	1 раз но не более утвержденной суммы)	5000	0,16
3	Вывоз снега (не входит в обязательный перечень)	1 раз но не более утвержденной суммы)	45000	1,47
4	Очистка кровли от снега (более 2х раз в год) дополнительно к обязательному перечню	1 раз	15000	0,49
5	Очистка кровли от снежных навесов, скол наледи (более 2х раз в год) дополнительно к обязательному перечню	1 раз	3600	0,12
6	Дезинсекция (площадь МОП *5 руб /м.кв.) не входит в обязательный перечень.	1 раз	4200	0,14
7	Завоз песка (не входит в обязательный перечень)	1 раз но не более утвержденной суммы)	3000	0,10
8	Завоз земли (не входит в обязательный перечень)	1 раз но не более утвержденной суммы)	3000	0,10
9	Санитарная обрезка/валка деревьев, кустарников (не входит в обязательный перечень)	1 раз но не более утвержденной суммы)	10000	0,33
10	Выкашивание газонов (более 1 раза в сезон) дополнительно к обязательному перечню	1 раз но не более утвержденной суммы)	6000	0,20
11	Сухая уборка лестничных площадок и маршей (более 2 раз в месяц, дополнительно к обязательному перечню)	1 раз в неделю	9000	0,29
12	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (более 2 раз в месяц, дополнительно к обязательному перечню)	1 раз в неделю	18000	0,59

Уважаемые собственники!

Плата за

содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающим содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства и определяется с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в доме (ст 56 ЖК РФ)

Предложения управляющей организации о перечне, объемах и качестве услуг и работ учитывают состав, конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния общего имущества, а также геодезические и природно-климатические условия расположения многоквартирного дома.

Действующий размер платы не обеспечивает содержание общего имущества в соответствии с требованиями утвержденными Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. № 290 от 03.04.2013г. и " 416 от 15.05.2013г

При решении вопроса об изменении размера платы за содержание жилого помещения просим руководствоваться вышеуказанными положениями, в случае утверждения тарифа нижепредложенного, управляющая компания оставляет за собой право для пересмотра будущих взаимоотношений между управляющей компанией и собственниками.

ПРЕДЛАГАЕМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ДОМА

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Ориентировочная стоимость	Тариф на 1м2 в месяц
1	Ремонт потолка	м2	20	19 480	0,75
2	Устройство козырьков над подъездами	шт	4	80 000	3,10
3	Ремонт пола в подъезде	м2	48	32 600	1,26
4	Ремонт отмостки	м2	70	102 457	3,97
5	Ремонт подъездов	шт	3	390 000	15,11
6	Замена дверей в тамбуре (на пластиковые)	шт	4	80 000	3,10
7	Замена стояков ХВС	м.п.	38,5	31 581	1,22
8	Ремонт канализационных стояков/выпуска	м.п.	80	66 649	2,58
9	Ремонт водорамки ХВС расположенной в прямке ж/дома	шт	1	30 800	1,19
10	Замена стояков ГВС	м2	38,5	31 581	1,22
11	Экспертиза газового оборудования	кв	76	76 000	2,94
12	Ремонт межэтажных электрощитов	шт	20	329 100	12,75
13	Устройство искусственной неровности из ударопрочной резины (черного и желтого цвета) на придомовой территории. Исполняет функцию: лежащего полицейского	шт	2	7 000	0,27
14	Изготовление паспорта фасада	шт	1	30 000	1,16
15	Изготовление технического паспорта дома	шт	1	110 000	4,26
16	Ремонт кровли	м2	100	320 000	12,40
17	Установка резиновой поступи, ковриков в подъездах	шт	4	4 800	0,19

Предложения в рамках работ по энергосбережению

Согласно п.5 ст. 12 ФЗ РФ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности"

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Ориентировочная стоимость	Тариф на 1м2 в месяц
1	Обследование фасада жилого дома с применением «тепловизора»	шт			0,00
2	Установка уличного автоматического освещения со светодиодными лампами.	шт	4	62 500	2,42
3	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	шт	37	102 752	3,98
4	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и гвс в подвальных помещениях с применением современных теплоизоляционных материалов в виде скорлуп и цилиндров	м.п	100	68 794	2,66
5	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы. (люминесцентные лампы, светодиодные лампы)	шт	28	9 800	0,38
6	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук).	шт	28	47 960	1,86

Директор ООО УК "Мой дом"



И.А.Ротарь