

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Площадь дома(домов) (м2): 3100,8

Адрес: Лазарева ул. д. 3 А

Количество квартир: 161

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Количество зарегистрированных: 249

Ведомственная приватизированная (м2): 22,9

Неприв. муницип. (м2): 396,5

Приват. муницип. (м2): 2681,4

	Содержание и ремонт жилого фонда	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-240883,51	4685,22		-236198,29
Полное начисление	622535,66	290960,13		913495,79
Начислено с учетом льгот и списаний	613885,66	290960,13		904845,79
Оплачено	555259,49	269327,72	4983,42	829570,63
Выполнено работ	670466,63	274012,94	4983,42	949462,99
Остаток средств на 31.12.2015	-356090,65	0	0	-356090,65

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда			
Благоустройство	в том числе		197285,65
	Дератизация подвальных	850 (м2)	7161,42
	Уборка подъезда	35,67 (подъезд)	20704
	Уборка придомовой территории	257 (дней)	52576,23
	Вывоз мусора	599,196 (м3)	116844
Внутридомовое обслуживание	в том числе		78014,59
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8,36363636363636 (месяц)	18581,42
	Опрессовка отопительной системы	10,9501156660413	567,42
	Электроэнергия МОП	29403 (квт.ч)	58865,75
Заявочный ремонт	в том числе		296642,52
	Содержание и обслуживание жилого фонда	133 (Услуг/работ)	296642,52
Конструктивные элементы	в том числе		12112,45
	Очистка кровли	450 (м2)	12112,45
Общехозяйственные расходы	в том числе		29381,43
	РИЦ ЖКХ	0,24991249884866	6140,27
	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	24463,4 (м2)	23241,16
Прочие	в том числе		-39369,02
	Корректировка прочих доходов (провайдеры, нежилые помещения)	12 (месяц)	-13288,64
	Перенос остатка средств строки капитальный ремонт		-4833,99
	Перенос остатка средств строки Текущий ремонт		-21246,39
Услуги банка 3%			16698,27
Услуги УК 14,9%			79700,74
Итого:			670466,63
Текущий ремонт			
Внутридомовое обслуживание	в том числе		13584
	Замена стояка ХВС, ГВС	1 (Услуг/работ)	13584
Конструктивные элементы	в том числе		193896,93
	Ремонт кровли	26 (м2)	26138,93
	Ремонт кровли	1 (Услуг/работ)	31402

	Ремонт подъезда	1 (Услуг/работ)	129818
	Ремонт ХВС	1 (Услуг/работ)	6538
Прочие	в том числе		21246,39
	Перенос остатка средств строки Текущий ремонт		21246,39
Услуги банка 3%			8042,21
Услуги УК 14,9%			37243,41
Итого:			274012,94
Капитальный ремонт			
Прочие	в том числе		4833,99
	Перенос остатка средств строки капитальный ремонт		4833,99
Услуги банка 3%			149,43
Итого:			4983,42
Вывоз и захоронение ТБО			
Благоустройство	в том числе		116844
	Вывоз мусора	599,196 (м3)	116844
Услуги УК 14,9%			17512
Итого:			138268,66
Всего:			949462,99

Строка остаток на начало 2015г. По статье содержание =
на конец 2014г. По статье содержание (-266773,47) +
на конец 2014г. По статье вывоз мусора (30815,89) +
2014г. По статье обслуживание ПУ (-4925,93) .

Остаток
Остаток
Остаток на конец

Директор УК Мой дом

А.И. Ротарь

Экономист УК Мой дом

А. А. Ильина