

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Площадь дома(домов) (м2): 3100,3

Адрес: Лазарева ул. д. 3 А

Количество квартир: 161

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Количество зарегистрированных: 237

Ведомственная приватизированная (м2): 22,9

Неприв. муниц. (м2): 396,5

Приват. муниц. (м2): 2680,9

	Содержание и ремонт жилого фонда	Текущий ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	-356090,65		-356090,65
Полное начисление	632541,79	238916,56	871458,35
Начислено с учетом льгот и списаний	629977,65	238885,52	868863,17
Оплачено	575396,7	224673,55	800070,25
Выполнено работ	619370,39	238784,11	858154,5
Остаток средств на 31.12.2016	-400064,34	-14110,56	-414174,9

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда			
Благоустройство	в том числе		226823,78
	Уборка подъезда	16 (шт.)	9200
	Уборка придомовой территории	252 (дней)	83948,22
	Вывоз мусора	590,16 (м3)	133675,56
Внутридомовое обслуживание	в том числе		59609
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 (месяц)	18888
	Опрессовка отопительной системы	9,454 (м3)	635,3
	Электроэнергия МОП	19554 (квт.ч)	40085,7
Заявочный ремонт	в том числе		188759,67
	Содержание и обслуживание жилого фонда	91 (Услуг/работ)	188759,67
Конструктивные элементы	в том числе		34991,52
	Очистка кровли	1300 (м2)	34991,52
Общехозяйственные расходы	в том числе		12468,78
	Корректировка прочих доходов (провайдеры, нежилые помещения)	6 (месяц)	-10981,76
	Разграничение балансовой принадлежности по воде и канализации	1 (шт.)	202,93
	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	18347,4 (м2)	16620,04
	РИЦ ЖКХ	0,25(месяц)	6627,57
Услуги банка 3%			17261,9
Услуги УК 14,9%			79455,74
Итого:			619370,39

Текущий ремонт			
Внутридомовое обслуживание	в том числе		24314,69
	Подготовка к опрессовке	1 (Услуг/работ)	11085
	Проведение работ по отопреву ХВС	1 (Услуг/работ)	1326,69
	Ремонт канализации	1 (Услуг/работ)	8182
	Ремонт системы отопления	1 (Услуг/работ)	3721
Конструктивные элементы	в том числе		177625,07
	Остекление оконных рам	1 (Услуг/работ)	1482
	Проведение работ по утеплению подвальных окон	1 (Услуг/работ)	584,07
	Ремонт кровли	1 (Услуг/работ)	8359
	Ремонт подъезда	1 (Услуг/работ)	131023
	Ремонт пола	1 (Услуг/работ)	15687
	Ремонт шиферной кровли	11 (м2)	4831
	Устройство входных дверей, прочистка вентиляции	1 (Услуг/работ)	15659
Услуги банка 3%			6740,21
Услуги УК 14,9%			30104,14
Итого:			238784,11
Всего:			858154,5

Директор УК Мой дом



В.А. Ротарь

Экономист УК Мой дом

В.С. Голубева