

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом  
 Адрес: Водопроводная ул. д. 14  
 Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

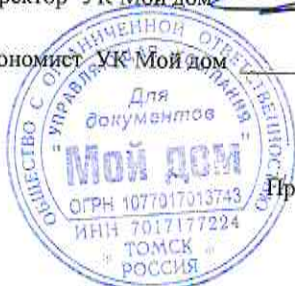
Площадь дома(домов) (м2): 3207  
 Количество квартир: 68  
 Количество зарегистрированных: 67  
 Частная (м2): 92  
 Приват. муниц. (м2): 3115

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на 01.01.2017	-249788,67
Полное начисление	846085,49
Начислено с учетом льгот и списаний	844599,54
<b>Оплачено</b>	<b>857843,52</b>
Выполнено работ	849972,04
Остаток средств на 31.12.2017	-241917,19

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом контруктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Уборка придомовой территории		12 (месяц)	59912,41
Уборка снега техникой		1 (Услуг/работ)	373,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	36314,52
Содержание и обслуживание жилого фонда: утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	213269,3
Страхование лифтов		1 (Услуг/работ)	1200
Теплоэнергия		1 (Услуг/работ)	6377,51
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	24000
Электроэнергия МОП		10 (месяц)	62370,21
Вывоз и захоронение ТБО, уборка контейнерных площадок ( п.26 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	76519,2
Техническое обслуживание лифтов, дезинсекция		12 (месяц)	75243,84
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов ( ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	72055,56
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	154098,64
Дератизация подвальных помещений		1 (Услуг/работ)	1516,5
Подготовка к опрессовке		1 (Услуг/работ)	5832,6
Подготовка к опрессовке, испытание гидравлики		1 (Услуг/работ)	23498,79
Прокладка кабеля		1 (Услуг/работ)	4041,92
Ремонт электрооборудования		1 (Услуг/работ)	6377,71
Установка решеток на подвальные окна		1 (Услуг/работ)	3881,66
Устройство подъездного освещения		1 (Услуг/работ)	23087,92
<b>Всего:</b>			<b>849972,04</b>

Директор УК Мой дом \_\_\_\_\_ И.А. Ротарь

Экономист УК Мой дом \_\_\_\_\_ О.А.Непомнящая



Принято: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / кв. № \_\_\_\_\_

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Адрес: Рабочая I ул. д. 8

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь дома(домов) (м2): 10041,58

Количество квартир: 314

Количество зарегистрированных: 162

Приват. муниц. (м2): 10041,58

Содержание и ремонт жилого фонда			
Остаток средств на 01.01.2017		324343,06	
Полное начисление		2974846,72	
Начислено с учетом льгот и списаний		2849176,47	
Оплачено		2837693,71	
Выполнено работ		2862218,1	
Остаток средств на 31.12.2017		299818,67	
Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом контруктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Уборка придомовой территории		12 (месяц)	166381,71
Вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10в Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491)		3 (Услуг/работ)	56956,25
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	115676,64
Содержание и обслуживание жилого фонда: утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	695238,71
Страхование лифтов		1 (Услуг/работ)	2000
Уборка очага инфекции		4 (Услуг/работ)	1200
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		15 (месяц)	121300
Электроэнергия МОП		10 (месяц)	238482,27
Вывоз и захоронение ТБО, уборка контейнерных площадок ( п.26 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	202290
Охранные услуги		2 (месяц)	3950
Техническое обслуживание и периодическое освидетельствование системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, системы дымоудаления		12 (месяц)	44862
Расходный материал для обслуживания пожарной сигнализации		2 (Услуг/работ)	3646
Техническое обслуживание лифтов, дезинсекция (п.22 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	342036,24
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов ( ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	110428,92
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	504236,43
Дератизация подвальных помещений		1 (Услуг/работ)	1516,5
Замена стеклопакета на тамбурной двери		1 (Услуг/работ)	3000
Модернизация узла учета теплоэнергии		1 (Услуг/работ)	60241,61
Прокладка кабеля		1 (Услуг/работ)	26294,62
Ремонт дверного полотна		1 (Услуг/работ)	1983,63
Ремонт ограждения		2 (Услуг/работ)	4295,58
Ремонт фасада		1 (Услуг/работ)	2218
Ремонт электропроводки, освещения		1 (Услуг/работ)	28438,32
Сварочные работы по ремонту дверей		1 (Услуг/работ)	5036
Смена крана шарового		2 (Услуг/работ)	4478,85
Смена ламп ДРЛ		1 (Услуг/работ)	3733,89
Укладка покрытия		1 (Услуг/работ)	5777,56
Установка доводчика на тамбурную дверь		1 (Услуг/работ)	1600
Установка новой двери с кодовым замком		2 (Услуг/работ)	87737,24
Установка стеклоблоков		1 (Услуг/работ)	12002,61
Устройство воздухоотводчиков		1 (Услуг/работ)	5178,52
<b>Всего:</b>			<b>2862218,1</b>

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

Экономист УК Мой дом

О.А.Непомяная

Принято: \_\_\_\_\_ /

/ кв. № \_\_\_\_\_



## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Адрес: Лазарева ул. д. 3 Б

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь дома(домов) (м2): 2881,92

Количество квартир: 156

Количество зарегистрированных: 228

Неприв. муниц. (м2): 220,2

Муниципальная (м2): 12

Приват. муниц. (м2): 2649,72

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на 01.01.2017	-61875,47
Полное начисление	901386,7
Начислено с учетом льгот и списаний	901378,54
Оплачено	855406,42
Выполнено работ	984041,28
Остаток средств на 31.12.2017	-190510,33

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом конструктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Уборка придомовой территории		12 (месяц)	53839,39
Уборка снега техникой		2 (Услуг/работ)	4111,25
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	17688
Очистка кровли от снега		2 (Услуг/работ)	26078,88
Содержание и обслуживание жилого фонда: утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	96964,01
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	75909,6
Электроэнергия МОП		10 (месяц)	18725,35
Вывоз и захоронение ТБО, уборка контейнерных площадок ( п.26 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	107935,36
Доходы от нежилых помещений		9 (месяц)	-39240,69
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов ( ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	31854,96
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	166096,14
Дератизация подвальных помещений		1 (Услуг/работ)	1516,5
Замена вентилей на стояке отопления		1 (Услуг/работ)	3961
Замена участка трубы ХВС		1 (Услуг/работ)	4005,67
Подготовка к опрессовке, испытание гидравлики		1 (Услуг/работ)	21322,19
Промывка канализации		1 (Услуг/работ)	10933,96
Ремонт вентиляции		1 (Услуг/работ)	5644
Ремонт дверного полотна		1 (Услуг/работ)	1246,77
Ремонт канализации		3 (Услуг/работ)	32820,24
Ремонт подъезда		1 (Услуг/работ)	131023
Ремонт системы отопления		1 (Услуг/работ)	13189,23
Ремонт системы ХВС, канализации		1 (Услуг/работ)	6337,86
Ремонт СО		1 (Услуг/работ)	21571,49
Ремонт стены		1 (Услуг/работ)	5451
ремонт фановой трубы		1 (Услуг/работ)	3477,9
Ремонт ХВС		1 (Услуг/работ)	2829,14
Ремонт шиферной кровли		1 (Услуг/работ)	11967,13
Смена задвижки, розлива		1 (Услуг/работ)	12683
Смена крана шарового		3 (Услуг/работ)	2957,38
Смена ламп ДРЛ		1 (Услуг/работ)	1990,57
Установка узла учета тепловой энергии		1 (Услуг/работ)	116858
Утепление перекрытия		1 (Услуг/работ)	12293
<b>Всего:</b>			<b>984041,28</b>

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

Экономист УК Мой дом

О.А.Непомнящая

Принято: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / кв. № \_\_\_\_\_



**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом  
 Адрес: Лазарева ул. д. 3 А  
 Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь дома(домов) (м2): 3095,5  
 Количество квартир: 161  
 Количество зарегистрированных: 228  
 Ведомственная приватизированная (м2): 22,9  
 Неприв. муниц. (м2): 396,3  
 Приват. муниц. (м2): 2676,3

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на 01.01.2017	-414174,9
Полное начисление	1046785,8
Начислено с учетом льгот и списаний	1050878,31
Оплачено	951816,48
Выполнено работ	1039059,88
Остаток средств на 31.12.2017	-501418,3

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом контруктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Уборка придомовой территории		12 (месяц)	96107,79
Уборка снега техникой		2 (Услуг/работ)	5606,25
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	18888
Содержание и обслуживание жилого фонда: утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	228253,05
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		1 (Услуг/работ)	300
Уборка лестничных клеток		12 (месяц)	51579,6
Электроэнергия МОП		10 (месяц)	16868,66
Вывоз и захоронение ТБО, уборка контейнерных площадок ( п.26 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	114113,88
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов ( ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	34362,72
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	177788,42
Гидропромывка канализационных стоков		1 (Услуг/работ)	10161,47
Дератизация подвальных помещений		1 (Услуг/работ)	1516,5
Замена участка трубы ХВС		2 (Услуг/работ)	10303,26
Замена электрооборудования		1 (Услуг/работ)	3076,66
Подготовка к опрессовке		2 (Услуг/работ)	34651,85
Промывка канализации		1 (Услуг/работ)	5331,47
Ремонт дверного полотна		1 (Услуг/работ)	2887,17
Ремонт канализации		3 (Услуг/работ)	22082,2
Ремонт кровли		1 (Услуг/работ)	12238,92
Ремонт освещения тамбур		1 (Услуг/работ)	725,18
Ремонт стены		2 (Услуг/работ)	6591,93
Ремонт шиферной кровли		1 (Услуг/работ)	11967,13
Ремонт электропроводки, освещения		1 (Услуг/работ)	6203,97
Установка пластиковых окон		1 (Услуг/работ)	55663,8
Установка узла учета тепловой энергии		1 (Услуг/работ)	111790
<b>Всего:</b>			<b>1039059,88</b>

Директор УК Мой дом \_\_\_\_\_ И.А. Ротарь

Экономист УК Мой дом \_\_\_\_\_ О.А.Непомящая



Принято: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / кв. № \_\_\_\_\_

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Площадь дома(домов) (м2): 3554,3

Адрес: Бела.Куна ул. д. 16

Количество квартир: 80

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Количество зарегистрированных: 173

Неприв. муниц. (м2): 452,8

Приват. муниц. (м2): 3101,5

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на 01.01.2017	65089,6
Полное начисление	889640,35
Начислено с учетом льгот и списаний	888733,7
Оплачено	934193,67
Выполнено работ	813002,56
Остаток средств на 31.12.2017	186280,71

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом контруктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Уборка придомовой территории		12 (месяц)	44616,25
Уборка снега техникой		1 (Услуг/работ)	373,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	21912
Содержание и обслуживание жилого фонда: утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	168666,95
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	38928
Электроэнергия МОП		10 (месяц)	29072,18
Вывоз и захоронение ТБО, уборка контейнерных площадок ( п.26 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	108604,8
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования по договору со специализированной организацией, постоянно (п.21 ПП-290).		1 (год)	4004
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов ( ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	39300,12
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	172303,79
Дератизация подвальных помещений		1 (Услуг/работ)	1516,5
Завоз песка		1 (Услуг/работ)	2916,6
Подготовка к опрессовке, испытание гидравлики		1 (Услуг/работ)	23498,79
Ремонт канализации		1 (Услуг/работ)	5243,19
Ремонт системы отопления		1 (Услуг/работ)	2684,84
Смена ламп ДРЛ		1 (Услуг/работ)	1990,57
Смена участка трубы с/о,хвс,канализации		1 (Услуг/работ)	14716,55
Снос деревьев		2 (Услуг/работ)	8472,21
Установка доводчика на тамбурную дверь		1 (Услуг/работ)	2056,43
Установка узла учета тепловой энергии		1 (Услуг/работ)	107402
Устройство ограждающих перил		1 (Услуг/работ)	14723,04
<b>Итого:</b>			813002,56
<b>Всего:</b>			<b>813002,56</b>

Директор: И.А. Ротарь

И.А. Ротарь

Экономист: О.А. Непомнящая

О.А. Непомнящая



Принято: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / кв. № \_\_\_\_\_

**Отчет**

**по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома**

Предприятие: УК Мой дом

Площадь дома(домов) (м2): 3133,2

Адрес: Бела.Куна ул. д. 2

Количество квартир: 88

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Количество зарегистрированных: 131

Неприв. муниц. (м2): 196,6

Приват. муниц. (м2): 2936,6

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на 01.01.2017	-90958,38
Полное начисление	1036017,5
Начислено с учетом льгот и списаний	1036017,5
Оплачено	988766,89
Выполнено работ	988011,37
Остаток средств на 31.12.2017	-90202,86

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом контруктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Уборка придомовой территории		12 (месяц)	83028,58
Уборка снега техникой		2 (Услуг/работ)	4111,25
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	19296
Содержание и обслуживание жилого фонда:утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	141613,82
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	38976,72
Электроэнергия МОП		10 (месяц)	21619,46
Вывоз и захоронение ТБО,уборка контейнерных площадок ( п.26 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	105198,48
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования по договору со специализированной организацией, постоянно (п.21 ПП-290).		1 (год)	4464,8
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов ( ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	34646,88
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	183906,55
Дератизация подвальных помещений		1 (Услуг/работ)	1516,5
Ремонт канализации		1 (Услуг/работ)	11065
Ремонт ограждения		1 (Услуг/работ)	2839,47
Ремонт освещения		1 (Услуг/работ)	6706,16
Ремонт освещения тамбур		1 (Услуг/работ)	483,45
Ремонт системы отопления		1 (Услуг/работ)	3679,97
Ремонт ХВС		2 (Услуг/работ)	5799,55
Ремонт электропроводки, освещения		1 (Услуг/работ)	13985,51
Смена ламп ДРЛ		1 (Услуг/работ)	1990,57
Смена участка трубопровода		1 (Услуг/работ)	1415,57
Установка пластиковых окон		3 (Услуг/работ)	146789,53
Установка узла учета тепловой энергии		1 (Услуг/работ)	118789
Устройство подъездного освещения		3 (Услуг/работ)	36088,55
<b>Всего:</b>			<b>988011,37</b>

Директор: И.А. Ротарь

И.А. Ротарь

Экономист: О.А.Непомнящая

О.А.Непомнящая



Принято: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / кв. № \_\_\_\_\_

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Адрес: Ивана Черных ул. д. 123

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь дома(домов) (м2): 4017

Количество квартир: 259

Количество зарегистрированных: 318

Неприв. муниц. (м2): 1007,1

Муниципальная (м2): 10,3

Ведомственная неприватизированная (м2): 16

Приват. муниц. (м2): 2983,6

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на 01.01.2017	-537927,68
Полное начисление	1195031,13
Начислено с учетом льгот и списаний	1188200,27
<b>Оплачено</b>	<b>646103,17</b>
Выполнено работ	693971,98
Остаток средств на 31.12.2017	-585796,49

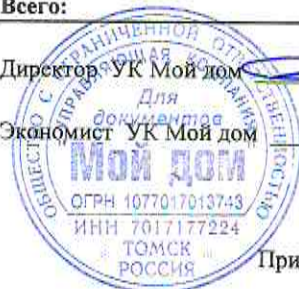
Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом конструктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Уборка придомовой территории		12 (месяц)	32446,04
Уборка снега техникой		1 (Услуг/работ)	373,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	24612
Содержание и обслуживание жилого фонда: утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	135299,8
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	34625,4
Вывоз и захоронение ТБО, уборка контейнерных площадок ( п.26 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	192519,84
Сдача в аренду общего имущества		12 (месяц)	-194640
Страхование лифтов		1 (Услуг/работ)	2000
Техническое обслуживание лифтов, дезинсекция (п.22 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	153699,44
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов ( ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	24956,28
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	153080,53
Услуги по оказанию поверочных работ		1 (Услуг/работ)	10000
Дератизация подвальных помещений		1 (Услуг/работ)	1516,5
Подготовка к опрессовке, испытание гидравлики		1 (Услуг/работ)	23498,79
Ремонт входных дверей		3 (Услуг/работ)	6162,48
Ремонт ГВС		1 (Услуг/работ)	1869,02
Ремонт канализации		2 (Услуг/работ)	26477,29
Ремонт кровли		1 (Услуг/работ)	6396,17
Ремонт помещения		1 (Услуг/работ)	40097
Ремонт системы ХВС, канализации		1 (Услуг/работ)	7619,47
Ремонт СО		1 (Услуг/работ)	4895,37
Ремонт электропроводки, освещения		2 (Услуг/работ)	1456,91
Смена крана шарового		1 (Услуг/работ)	5009,9
<b>Всего:</b>			<b>693971,98</b>

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

Экономист УК Мой дом

О.А.Непомнящая



Принято: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / кв. № \_\_\_\_\_

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Адрес: Ивана Черных ул. д. 96 22

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь дома(домов) (м2): 2070,9

Количество квартир: 63

Количество зарегистрированных: 136

Неприв. муниц. (м2): 686,5

Приват. муниц. (м2): 1384,4

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на 01.01.2017	-10148,62
Полное начисление	535813,78
Начислено с учетом льгот и списаний	535080,99
Оплачено	500481,41
Выполнено работ	634818,04
Остаток средств на 31.12.2017	-144485,25

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом контруктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Выкашивание газонов газонокосилкой		1 (Услуг/работ)	1651,69
Уборка придомовой территории		12 (месяц)	14199,88
Уборка снега техникой		1 (Услуг/работ)	373,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	12756
Содержание и обслуживание жилого фонда: утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	132457,76
Страхование лифтов		1 (Услуг/работ)	1200
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	15120
Электроэнергия МОП		10 (месяц)	19715,32
Вывоз и захоронение ТБО, уборка контейнерных площадок ( п.26 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	72151,32
Сдача в аренду общего имущества		12 (месяц)	-97320
Техническое обслуживание лифтов, дезинсекция (п.22 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	66911,28
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	114557,2
Дератизация подвальных помещений		1 (Услуг/работ)	1516,5
завоз песка		1 (Услуг/работ)	2934,6
Окраска входных дверей		1 (Услуг/работ)	2203,96
Подготовка к опрессовке		1 (Услуг/работ)	19945,01
Ремонт системы отопления		1 (Услуг/работ)	4320
Смена ограждающих перил		1 (Услуг/работ)	247155,13
Снос деревьев		1 (Услуг/работ)	2968,64
<b>Всего:</b>			<b>634818,04</b>

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

Экономист УК Мой дом

О.А.Непомнящая



Принято: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / кв. № \_\_\_\_\_



## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом  
 Адрес: Иркутский тракт д. 200  
 Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь дома(домов) (м2): 4587,3  
 Количество квартир: 142  
 Количество зарегистрированных: 245  
 Неприв. муниц. (м2): 146,4  
 Ведомственная неприватизированная (м2): 27,3  
 Приват. муниц. (м2): 4413,6

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на 01.01.2017	-47329,03
Полное начисление	1024531,18
Начислено с учетом льгот и списаний	741463,13
Оплачено	797614,01
Выполнено работ	657339,84
Остаток средств на 31.12.2017	92945,14

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом контруктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Выкашивание газонов газонокосилкой		1 (Услуг/работ)	1651,69
Уборка придомовой территории		12 (месяц)	46768,06
Уборка снега техникой		2 (Услуг/работ)	822,25
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	28200
Содержание и обслуживание жилого фонда: утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	175102,82
Страхование лифтов		1 (Услуг/работ)	2000
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	22500
Электроэнергия МОП		10 (месяц)	50682,72
Вывоз и захоронение ТБО, уборка контейнерных площадок ( п.26 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	176616,87
Доходы от нежилых помещений		10 (месяц)	-15417,27
Техническое обслуживание лифтов, дезинсекция (п.22 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	96440,6
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов ( ПП № 354 от 06.05.2011г.)		9 (месяц)	39171,44
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	98685,96
Услуги банка		2012-2016г.	-113238,38
Услуги РИЦ		2012-2016г.	-44412,81
Дератизация подвальных помещений		1 (Услуг/работ)	1516,5
Замена участка трубы ХВС		1 (Услуг/работ)	1360,13
Подготовка к опрессовке, испытание гидравлики		1 (Услуг/работ)	26943,02
Работы , выполненные по предписанию жил. инспекции		6 (Услуг/работ)	49037,85
Ремонт кровли		2 (Услуг/работ)	17358,52
Ремонт ХВС		2 (Услуг/работ)	6171,28
Смена крана шарового		2 (Услуг/работ)	3429,61
Установка доводчика на тамбурную дверь		1 (Услуг/работ)	1600
Услуги банка		2012-2016г.	-15651,02
<b>Всего:</b>			<b>657339,84</b>

Директор, УК Мой дом

 И.А. Ротарь

Экономист УК Мой дом

 О.А.Непомнящая



Принято: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / кв. № \_\_\_\_\_

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Адрес: Иркутский тракт д. 188

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь дома(домов) (м2): 2500,8

Количество квартир: 125

Количество зарегистрированных: 197

Неприв. муниц. (м2): 495,28

Муниципальная (м2): 17,34

Приват. муниц. (м2): 1988,18

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на 01.01.2017	-310800,59
Полное начисление	920191,6
Начислено с учетом льгот и списаний	919515
<b>Оплачено</b>	<b>677553,53</b>
Выполнено работ	888320,91
Остаток средств на 31.12.2017	-521567,97

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом конструкторивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Уборка придомовой территории		12 (месяц)	23269,66
Уборка снега техникой		1 (Услуг/работ)	373,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	15672
Обследование естественной вентиляции		1 (Услуг/работ)	7800
Очистка кровли от снега		1 (Услуг/работ)	8583,12
Содержание и обслуживание жилого фонда: утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	183862,82
Уборка лестничных клеток		1 (Услуг/работ)	300
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	36203,04
Электроэнергия МОП		10 (месяц)	49508,8
Вывоз и захоронение ТБО, уборка контейнерных площадок ( п.26 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	95096,4
Доходы от нежилых помещений		12 (месяц)	-63941,4
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования по договору со специализированной организацией, постоянно (п.21 ПП-290).		12 (месяц)	23673,2
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов ( ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	28286,28
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	138281,08
Дератизация подвальных помещений		1 (Услуг/работ)	1516,5
Замена участка розлива		1 (Услуг/работ)	11110,41
Подготовка к опрессовке, испытание гидравлики		1 (Услуг/работ)	24538,82
Прочистка вентиляции		2 (Услуг/работ)	8684,94
Ремонт силового шкафа		1 (Услуг/работ)	3831,66
Ремонт водосточных труб		1 (Услуг/работ)	7683,63
Ремонт кровли		1 (Услуг/работ)	11823,58
Ремонт освещения		1 (Услуг/работ)	547,51
Ремонт системы отопления		2 (Услуг/работ)	3151,05
Ремонт стены		1 (Услуг/работ)	1226,67
Смена вентилей на отопление		1 (Услуг/работ)	4816
Смена крана шарового		2 (Услуг/работ)	3325,45
Установка пластиковых окон		3 (Услуг/работ)	145984,94
Установка узла учета тепловой энергии		1 (Услуг/работ)	113111
<b>Всего:</b>			<b>888320,91</b>

Директор УК Мой дом  И.А. РотарьЭкономист УК Мой дом  О.А.Непомнящая

Принято: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / кв. № \_\_\_\_\_



**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом  
 Адрес: Иркутский тракт д. 160  
 Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь дома(домов) (м2): 2136,71  
 Количество квартир: 145  
 Количество зарегистрированных: 191  
 Неприв. муниц. (м2): 282,5  
 Приват. муниц. (м2): 1854,21

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на 01.01.2017	-179734,56
Полное начисление	936019,05
Начислено с учетом льгот и списаний	1030040,06
Оплачено	815681,19
Выполнено работ	1024457,87
Остаток средств на 31.12.2017	-388511,24

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом контруктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Уборка придомовой территории		12 (месяц)	41073,49
Уборка снега техникой		1 (Услуг/работ)	373,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	12384
Содержание и обслуживание жилого фонда: утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	147961,19
Электроэнергия МОП		11 (месяц)	151734,62
Вывоз и захоронение ТБО, уборка контейнерных площадок ( п.26 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	115387,35
Доходы от нежилых помещений		12 (месяц)	-47106,92
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования по договору со специализированной организацией, постоянно (п.21 ПП-290).		12 (месяц)	24888,4
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов ( ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	23939,52
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	150250,17
Дератизация подвальных помещений		1 (Услуг/работ)	1516,5
Подготовка к опрессовке		2 (Услуг/работ)	8444,83
Ремонт входных дверей		1 (Услуг/работ)	1114,65
Ремонт канализации		1 (Услуг/работ)	3391,58
Ремонт подъезда		2 (Услуг/работ)	262046
Ремонт пола		1 (Услуг/работ)	3645,6
Ремонт системы отопления		2 (Услуг/работ)	8150,85
Ремонт СО		1 (Услуг/работ)	4251,29
Установка узла учета тепловой энергии		1 (Услуг/работ)	111011
<b>Всего:</b>			<b>1024457,87</b>

Директор УК Мой дом  И.А. Ротарь

Экономист УК Мой дом  О.А.Непомнящая

Принято: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / кв. № \_\_\_\_\_



**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом  
 Адрес: Иркутский тракт д. 142  
 Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь дома(домов) (м2): 2818,1  
 Количество квартир: 60  
 Количество зарегистрированных: 123  
 Неприв. муниц. (м2): 99  
 Приват. муниц. (м2): 2719,1

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на 01.01.2017	5736,88
Полное начисление	673429,36
Начислено с учетом льгот и списаний	667486,03
Оплачено	677250,3
Выполнено работ	656833,79
Остаток средств на 31.12.2017	26153,39

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом контруктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Уборка придомовой территории		12 (месяц)	35671,01
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	17388
Содержание и обслуживание жилого фонда: утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	111769,75
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	27771,24
Электроэнергия МОП		9 (месяц)	18346,86
Вывоз и захоронение ТБО,уборка контейнерных площадок ( п.26 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	94618,8
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов ( ПП № 354 от 06.05.2011г.)		9 (месяц)	23371,92
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	126320,8
Дератизация подвальных помещений		1 (Услуг/работ)	1516,5
Окраска входных дверей		1 (Услуг/работ)	5686,37
Подготовка к опрессовке, испытание гидравлики		1 (Услуг/работ)	19504,34
Ремонт системы отопления		2 (Услуг/работ)	7951,43
Смена сгона		1 (Услуг/работ)	403,05
Смена стояков отопления		1 (Услуг/работ)	165728
Смена участка трубопровода		1 (Услуг/работ)	785,72
<b>Всего:</b>			<b>656833,79</b>



\_\_\_\_\_  
 И.А. Ротарь  
 \_\_\_\_\_  
 О.А.Непомнящая

Принято: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / кв. № \_\_\_\_\_