

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом
 Адрес: Иркутский тракт д. 142
 Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь дома(домов) (м2): 2817,6
 Количество квартир: 62
 Количество зарегистрированных: 123
 Неприв. муниц. (м2): 99
 Приват. муниц. (м2): 2718,6

	Содержание и ремонт жилого фонда	Текущий ремонт	ИТОГО
Остаток средств на начало 2020	205139,24	1030,17	206169,41
Полное начисление	274267,74	270489,6	544757,34
Начислено с учетом льгот и списаний	274819,69	270489,6	545309,29
Оплачено	275851,05	254382,23	530233,28
Выполнено работ	370827,98	174723,19	545551,17
Остаток средств на конец 2020	110162,31	80689,21	190851,52

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом контруктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	18031,2
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	7372,15
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	12463,31
Содержание и обслуживание жилого фонда: утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	152100,96
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	30000
Холодная вода для гвс на СОИ		11 (месяц)	1958,49
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	5275,96
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	20287,38
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов (ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	22500
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	100838,53
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		12 (месяц)	6987,5
Замена тамбурных дверей на пластиковые двери		1 (Услуг/работ)	42759,71
Ремонт узла		1 (Услуг/работ)	5156,77
Смена участка трубопровода		1 (Услуг/работ)	33277,27
Установка тамбурных дверей		2 (Услуг/работ)	86541,94
Итого:			545551,17

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

Проверила: _____

О.А.Непомнящая

