

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом
 Адрес: Иркутский тракт д. 142
 Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь дома(домов) (м2): 2817,6
 Количество квартир: 63
 Количество зарегистрированных: 110
 Неприв. муниц. (м2): 99
 Приват. муниц. (м2): 2718,6

Содержание и ремонт жилого фонда		Текущий ремонт	Итого
Остаток средств на начало 2021	110162,31	80689,21	190851,52
Полное начисление	290040,28	270489,6	560529,88
Начислено с учетом льгот и списаний	290040,28	270489,6	560529,88
Оплачено	283545,91	269770,72	553316,63
Выполнено работ	449582,99	119336,75	568919,74
Остаток средств на конец 2021	-55874,77	231123,18	175248,41

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом контруктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Выкашивание газонов газонокосилкой		2 (Услуг/работ)	5851,27
Очистка кровли от наледи и снега		4 (Услуг/работ)	46722,29
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	18031,2
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	7208,46
Дератизация подвальных помещений		1 (Услуг/работ)	1124,23
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	12384,36
Содержание и обслуживание жилого фонда: утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	176582,4
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	30000
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	1059,84
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	5188,98
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	21470,4
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов (ПП № 354 от		12 (месяц)	18000
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	105959,56
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		12 (месяц)	6728,31
Проверка прибора учета тепловой энергии		1 (Услуг/работ)	14360
Ремонт системы отопления		2 (Услуг/работ)	24376,44
Ремонт узла		1 (Услуг/работ)	7235
Смена вентиля на отопление		1 (Услуг/работ)	5725
Замер сопротивления изоляции		1 (Услуг/работ)	18663
Ремонт теплового узла (по предписанию)		1 (Услуг/работ)	42249
Итого:			568919,74
Всего:			568919,74

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

