

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Площадь дома(домов) (м2): 2348,92

Адрес: Иркутский тракт д. 160

Количество квартир: 147

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Количество зарегистрированных: 283

Неприв. муниц. (м2): 284,7

Приват. муниц. (м2): 2064,22

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на начало 2021	-586233
Полное начисление	861869,16
Начислено с учетом льгот и списаний	975435,2
Оплачено	774023,5
Выполнено работ	1120829
Остаток средств на конец 2021	-933039

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом контруктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка			
Очистка кровли от наледи и снега		5 (Услуг/работ)	38436,33
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	15031,8
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	21663,66
Дератизация подвальных помещений		1 (Услуг/работ)	1148,71
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	34428,66
Содержание и обслуживание жилого фонда: утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	265920,48
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	28800
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	3182,76
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	15597,43
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	152872,25
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		2 (месяц)	40630,6
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов (ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	28800
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	193303,18
Замена газового оборудования (краны, сгоны)		1 (Услуг/работ)	27595,4
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		12 (месяц)	15155,16
Ремонт кровли		2 (Услуг/работ)	32482
Ремонт пола		1 (Услуг/работ)	3410
Ремонт системы отопления		1 (Услуг/работ)	5630
Ремонт стропил		1 (Услуг/работ)	8530
Ремонт узла		1 (Услуг/работ)	39990
Ремонт электропроводки, освещения		1 (Услуг/работ)	1805
Смена участка розлива системы отопления		1 (Услуг/работ)	134510
Смена участка трубопровода		1 (Услуг/работ)	7491
Устройство вентилей на стояках хвс, гвс		1 (Услуг/работ)	4415
Итого:			1120829,42
Всего:			1120829,42

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

