

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом
 Адрес: Иркутский тракт д. 188
 Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь дома(домов) (м2): 2739,12
 Количество квартир: 124
 Количество зарегистрированных: 189
 Неприв. муниц. (м2): 526,19
 Муниципальная (м2): 17,34
 Приват. муниц. (м2): 2195,59

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на начало 2021	-1329875
Полное начисление	789630,4
Начислено с учетом льгот и списаний	789630,4
Оплачено	748012,3
Выполнено работ	933430,4
Остаток средств на конец 2021	-1515293

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом контруктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Выкашивание газонов газонокосилкой		2 (Услуг/работ)	6967,18
Механизированная уборка территории		1 (Услуг/работ)	5498,7
Очистка кровли от наледи и снега		5 (Услуг/работ)	38936,33
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	17470,08
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	20759,02
Дератизация подвальных помещений		1 (Услуг/работ)	1176,86
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	33023,91
Содержание и обслуживание жилого фонда:утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	286851,72
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	26280
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	3050,92
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	14945,62
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	32237,51
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		2 (месяц)	44406,4
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов (ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	28800
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	165234,49
Замена газового оборудования (краны, сгоны)		1 (Услуг/работ)	27595,4
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		12 (месяц)	13811,3
Ремонт кровли		1 (Услуг/работ)	8356
Ремонт системы отопления		1 (Услуг/работ)	1448
Ремонт узла		1 (Услуг/работ)	11345
Ремонт ХВС		1 (Услуг/работ)	4537
Смена крана шарового		1 (Услуг/работ)	3784
Смена участка розлива системы отопления		1 (Услуг/работ)	124697
Устройство ограждающих перил		1 (Услуг/работ)	12218
Итого:			933430,44
Всего:			933430,44

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

