

Предприятие: УК Мой дом

Площадь дома(домов) (м2): 10012,28

Адрес: Рабочая 1 ул. д. 8

Количество квартир: 313

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Количество зарегистрированных: 186

Частная (м2): 29,3

Приват. муниц. (м2): 9982,98

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на начало 2021	-34670,1
Полное начисление	2949209
Начислено с учетом льгот и списаний	2947209
Оплачено	3037936
Выполнено работ	3087735
Остаток средств на конец 2021	-84469,5

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом конструктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Выкашивание газонов газонокосилкой		2 (Услуг/работ)	5054,2
Механизированная уборка территории		3 (Услуг/работ)	49553,5
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	115676,64
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	54252,84
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	93364,2
Содержание и обслуживание жилого фонда: утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	962090,16
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	108000
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	7960,56
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	39059,64
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	357434,22
Обслуживание автоматизированного узла управления		12 (месяц)	24000
Техническое обслуживание и периодическое освидетельствование системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, системы дымоудаления		12 (месяц)	48840
Техническое обслуживание лифтов, дезинсекция		12 (месяц)	421746,24
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов (ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	36000
Услуги управления жильем домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	589672,48
Замена электрооборудования		1 (Услуг/работ)	31603
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		12 (месяц)	46866,47
Окраска ограждения		1 (Услуг/работ)	15453
Ремонт входных дверей		2 (Услуг/работ)	22113
Ремонт крыльца		1 (Услуг/работ)	1436
Ремонт ограждения		1 (Услуг/работ)	2737
Ремонт системы отопления		1 (Услуг/работ)	2480
Ремонт узла		1 (Услуг/работ)	31757
Ремонт электрооборудования		1 (Услуг/работ)	3177,14
Смена крана шарового		2 (Услуг/работ)	4636
Смена светильников		1 (Услуг/работ)	3164
Смена тротуарной плитки		1 (Услуг/работ)	2374
Установка балконного отлива		1 (Услуг/работ)	7234
<b>Итого:</b>			3087735,29
<b>Всего:</b>			3087735,29

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

