

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Площадь дома(домов) (м2): 3556,2

Адрес: Бела Куна ул. д. 16

Количество квартир: 80

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Количество зарегистрированных: 161

Неприв. муниц. (м2): 453,1

Приват. муниц. (м2): 3103,1

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на начало 2021	166415,1
Полное начисление	826072,1
Начислено с учетом льгот и списаний	826072,1
Оплачено	789995,8
Выполнено работ	996613,8
Остаток средств на конец 2021	-40203

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом контруктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Выкапывание газонов газонокосилкой		1 (Услуг/работ)	1000,41
Завоз песка		1 (Услуг/работ)	4143,75
Механизированная уборка территории		2 (Услуг/работ)	18227
Очистка кровли от наледи и снега		5 (Услуг/работ)	19694,59
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	22757,76
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	6082,56
Дератизация подвальных помещений		1 (Услуг/работ)	1337,22
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	10449
Содержание и обслуживание жилого фонда:утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	273787,92
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	34800
Уборка очага инфекции (разовая)		1 (Услуг/работ)	300
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	893,76
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	4378,26
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	32647,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		1 (месяц)	5782,2
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов (ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	28800
услуги управления жилым домом. установлены жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416		12 (месяц)	162304,77
Замена газового оборудования (краны, сгоны)		1 (Услуг/работ)	7843,8
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		12 (Услуг/работ)	46461,86
Ремонт канализации		2 (Услуг/работ)	45032
Ремонт межпанельных швов		1 (Услуг/работ)	61203
Ремонт системы отопления		5 (Услуг/работ)	91074
Ремонт узла		1 (Услуг/работ)	18348
Смена светильников		2 (Услуг/работ)	8911
Смена стояка отопления		1 (Услуг/работ)	90353,94
Итого:			996613,82
Всего:			996613,82

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

