

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Площадь дома(домов) (м2): 3133,1

Адрес: Бела Куна ул. д. 2

Количество квартир: 87

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Количество зарегистрированных: 148

Неприв. муниц. (м2): 196,6

Приват. муниц. (м2): 2936,5

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на начало 2021	98543,08
Полное начисление	839856,7
Начислено с учетом льгот и списаний	839856,7
Оплачено	853764,7
Выполнено работ	848271,6
Остаток средств на конец 2021	104035,8

Расходная часть

Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом контруктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Выкашивание газонов газонокосилкой		2 (Услуг/работ)	7923,66
Завоз песка		1 (Услуг/работ)	4143,75
Механизированная уборка территории		3 (Услуг/работ)	24259,25
Очистка кровли от наледи и снега		4 (Услуг/работ)	37967,33
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	20050,8
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	6364,44
Дератизация подвальных помещений		1 (Услуг/работ)	1124,23
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	10933,2
Содержание и обслуживание жилого фонда:утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	290012,76
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	30000
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	936,12
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	4581,54
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	18047,28
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		1 (месяц)	6271,8
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов (ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	28800
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	165774,4
Замена газового оборудования (краны, сгоны)		1 (Услуг/работ)	61571,14
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		10 (Услуг/работ)	12510,93
Ремонт канализации		2 (Услуг/работ)	40315
Ремонт системы отопления		2 (Услуг/работ)	34940
Ремонт узла		1 (Услуг/работ)	10294
Ремонт уличного освещения		1 (Услуг/работ)	10693
Смена светильников		2 (Услуг/работ)	12212
Смена участка трубопровода		1 (Услуг/работ)	8545
Итого:			848271,63
Всего:			848271,63

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

