

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом
 Адрес: Ивана Черных ул. д. 123
 Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь дома(домов) (м2): 4059
 Количество квартир: 259
 Количество зарегистрированных: 339
 Неприв. муниц. (м2): 918,3
 Муниципальная (м2): 10,8
 Приват. муниц. (м2): 3129,9

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на начало 2021	-834298
Полное начисление	1164786
Начислено с учетом льгот и списаний	1164786
Оплачено	1116608
Выполнено работ	963028,8
Остаток средств на конец 2021	-680719

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом конструктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Выкашивание газонов газонокосилкой		1 (Услуг/работ)	1336,65
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	7200
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	28180,2
Дератизация подвальных помещений		1 (Услуг/работ)	1514,36
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	44441,4
Сдача в аренду общего имущества		12 (месяц)	-240000
Содержание и обслуживание жилого фонда:утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	389976,12
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	62521,32
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	4142,64
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	20287,74
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	115196,28
Техническое обслуживание лифтов, дезинсекция (п.22 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	189517,92
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов (ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	28800
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	129565,14
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		12 (Услуг/работ)	106736,52
Ремонт канализации		3 (Услуг/работ)	48817
Ремонт узла		1 (Услуг/работ)	10168
Ремонт ХВС		1 (Услуг/работ)	5295,52
Ремонт электропроводки, освещения		2 (Услуг/работ)	9332
Итого:			963028,81
Всего:			963028,81

Директор УК Мой дом _____ И.А. Ротарь

