

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Площадь дома(домов) (м2): 2070,9

Адрес: Ивана Черных ул. д. 96 22

Количество квартир: 63

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Количество зарегистрированных: 133

Неприв. муниц. (м2): 686,5

Приват. муниц. (м2): 1384,4

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на начало 2021	170563,9
Полное начисление	479069,3
Начислено с учетом льгот и списаний	475530,2
Оплачено	513568,7
Выполнено работ	609034,9
Остаток средств на конец 2021	75097,65

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом конструктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Завоз песка		1 (Услуг/работ)	4143,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	13252,68
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	5762,16
Дератизация подвальных помещений		1 (Услуг/работ)	479,84
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	10308,09
Содержание и обслуживание жилого фонда: утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	166387,56
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	16200
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	847,82
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	4149,02
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	27843,47
Техническое обслуживание лифтов, дезинсекция (п.22 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	69596,4
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	96499,89
Замена тамбурных дверей на пластиковые двери		1 (Услуг/работ)	55492,63
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		11 (месяц)	9209,61
Ремонт межпанельных швов		1 (Услуг/работ)	85505
Ремонт системы отопления		1 (Услуг/работ)	17005
Ремонт узла		1 (Услуг/работ)	8765
Сдача в аренду общего имущества		12 (месяц)	-120000
Смена крана шарового		1 (Услуг/работ)	3457
Смена светильников		1 (Услуг/работ)	9048
Смена участка трубопровода		1 (Услуг/работ)	121665
Установка доводчика на тамбурную дверь		1 (Услуг/работ)	3417
Итого:			609034,92
Всего:			609034,92

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

