

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Площадь дома(домов) (м2): 3096,8

Адрес: Лазарева ул. д. 3 А

Количество квартир: 161

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Количество зарегистрированных: 285

Ведомственная приватизированная (м2): 22,9

Неприв. муницип. (м2): 396,2

Приват. муницип. (м2): 2677,7

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на начало 2021	-116203
Полное начисление	875106,1
Начислено с учетом льгот и списаний	875106,1
Оплачено	847868,2
Выполнено работ	838525,2
Остаток средств на конец 2021	-106860

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом контруктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Механизированная уборка территории		1 (Услуг/работ)	5089
Очистка кровли от наледи и снега		5 (Услуг/работ)	38436,33
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	19817,88
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	10180,38
Дератизация подвальных помещений		1 (Услуг/работ)	1194,52
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	16034,46
Содержание и обслуживание жилого фонда: утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	388052,64
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	22500
Уборка очага инфекции (разовая)		1 (Услуг/работ)	300
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	1496,04
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	7328,88
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	25456,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов (ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	28800
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	175850,95
Замена коньковой доски		1 (Услуг/работ)	17273
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		12 (месяц)	12678
Ремонт канализации		1 (Услуг/работ)	7926
Ремонт крыльца		1 (Услуг/работ)	2937
Ремонт теплоизоляции		1 (Услуг/работ)	8673
Ремонт узла		1 (Услуг/работ)	12744
Ремонт фасада		1 (Услуг/работ)	2770
Ремонт ХВС		1 (Услуг/работ)	8643
Смена участка розлива системы отопления		1 (Услуг/работ)	20775
Устройство вентилей на стояках хвс, гвс		1 (Услуг/работ)	3569
Итого:			838525,16
Всего:			838525,16

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

