

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом
 Адрес: Водопроводная ул. д. 14
 Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь дома(домов) (м2): 3420,86
 Количество квартир: 77
 Количество зарегистрированных: 76
 Частная (м2): 102,8
 Приват. муниц. (м2): 3318,06

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на начало 2021	-242032
Полное начисление	891176,2
Начислено с учетом льгот и списаний	878251,4
Оплачено	785026,3
Выполнено работ	935075,7
Остаток средств на конец 2021	-392082

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом контрструктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Выкашивание газонов газонокосилкой		2 (Услуг/работ)	2527,11
Механизированная уборка территории		2 (Услуг/работ)	15438
Очистка кровли от наледи и снега		1 (Услуг/работ)	2553,63
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	36314,52
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	10136,21
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	18268,04
Содержание и обслуживание жилого фонда: утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	357612,6
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	31200
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	1489,61
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	7024,99
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	111657,48
Техническое обслуживание лифтов, дезинсекция (п.22 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	74198,4
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов (ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	48000
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ		12 (месяц)	170110,11
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		9 (месяц)	12372,51
Проверка прибора учета холодной воды		1 (Услуг/работ)	1375,52
Регулировка электромагнитного замка		1 (Услуг/работ)	10118
Ремонт узла		1 (Услуг/работ)	21457
Смена светильников		1 (Услуг/работ)	3222
Итого:			935075,73
Всего:			935075,73

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

