

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом
 Адрес: Иркутский тракт д. 142
 Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь дома(домов) (м2): 2817,6
 Количество квартир: 63
 Количество зарегистрированных: 111
 Неприв. муниц. (м2): 99
 Приват. муниц. (м2): 2718,6

Содержание и ремонт жилого фонда		Текущий	ИТОГО
Остаток средств на начало 2022	-55874,77	231123,18	175248,41
Полное начисление	312010	270490	582500
Начислено с учетом льгот и списаний	312010	270490	582500
Оплачено	299987,68	261911,42	561899,1
Выполнено работ	469885,3	79409,59	549294,89
Остаток средств на конец 2022	-225772,39	413625,01	187852,62

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом конструктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Выкапывание газонов газонокосилкой		2 (Услуг/работ)	6367,78
Очистка кровли от наледи и снега		3 (Услуг/работ)	64097,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	18031,2
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	7735,49
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	13423,3
Содержание и обслуживание жилого фонда: утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	166182,4
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	34400
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	1060,23
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	5597,58
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	23160,84
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов (ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	24000
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	105828,64
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		11 (месяц)	7276,59
Ремонт системы отопления (подвал мкд)		2 (Услуг/работ)	38702
Ремонт узла (подвал мкд)		1 (Услуг/работ)	17587
Смена полотенцесушителя (кв.12)		1 (Услуг/работ)	10757
Установка гибкой подводки (подвал мкд)		1 (Услуг/работ)	5087
Итого:			549294,89
Всего:			549294,89

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

