

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом
 Адрес: Иркутский тракт д. 160
 Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь дома(домов) (м2): 2348,92
 Количество квартир: 147
 Количество зарегистрированных: 262
 Неприв. муниц. (м2): 284,7
 Приват. муниц. (м2): 2064,22

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на начало 2022	-933038,87
Полное начисление	874340,6
Начислено с учетом льгот и списаний	999487,94
Оплачено	644205,37
Выполнено работ	1088916,79
Остаток средств на конец 2022	-1377750,29

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом контруктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Гидропромывка канализационных стоков		2 (Услуг/работ)	13188
Очистка кровли от наледи и снега		4 (Услуг/работ)	52503,81
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	15031,8
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	23412,28
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	37520,62
Содержание и обслуживание жилого фонда: утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	291394,56
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	33024
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	3208,43
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	16943,27
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	161414,5
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		2 (месяц)	4176
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов (ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	28800
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	194630,39
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		12 (месяц)	38548,13
Ремонт кровли (3 подъезд, 2 подъезд мкд)		2 (Услуг/работ)	77035
Ремонт системы отопления (сек.11-15, ком 47,26)		2 (Услуг/работ)	18193
Ремонт узла (подвал мкд)		1 (Услуг/работ)	44560
Смена затвора ду 80 (подвал мкд)		1 (Услуг/работ)	29303
Смена крана шарового ду? (подвал мкд)		1 (Услуг/работ)	6030
Итого:			1088916,79
Всего:			1088916,79

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

