

## Отчет

## по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом  
 Адрес: Иркутский тракт д. 188  
 Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь дома(домов) (м2): 2751,52  
 Количество квартир: 124  
 Количество зарегистрированных: 159  
 Неприв. муниц. (м2): 526,19  
 Муниципальная (м2): 29,74  
 Приват. муниц. (м2): 2195,59

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на начало 2022	-1515293,16
Полное начисление	802912,92
Начислено с учетом льгот и списаний	803705,95
Оплачено	783223,55
Выполнено работ	865036,79
Остаток средств на конец 2022	-1597106,4

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом контруктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка			
Очистка кровли от наледи и снега		4 (Услуг/работ)	52503,81
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	17470,08
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	22276,97
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	35712,53
Содержание и обслуживание жилого фонда: утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	311203,68
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	30141
Уборка очага инфекции (разовая)		1 (Услуг/работ)	350
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	3052,91
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	16121,54
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	34593,91
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		2 (месяц)	4176
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов (ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	28800
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	168379,66
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		12 (месяц)	32651,7
Ремонт кровли (кв. 76, 73, слуховое окно)		3 (Услуг/работ)	65080
Ремонт пола (3 подъезд 1 этаж мкд)		1 (Услуг/работ)	3877
Ремонт узла (подвал мкд)		1 (Услуг/работ)	18734
Смена крана шарового ду 15 (подвал мкд)		1 (Услуг/работ)	5866
Смена участка трубопровода ду? (подвал мкд)		1 (Услуг/работ)	8687
Установка доводчика (1 подъезд мкд)		1 (Услуг/работ)	5359
<b>Итого:</b>			<b>865036,79</b>
<b>Всего:</b>			<b>865036,79</b>

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

