

## Отчет

## по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Площадь дома(домов) (м2): 10046,68

Адрес: Рабочая 1 ул. д. 8

Количество квартир: 314

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Количество зарегистрированных: 153

Частная (м2): 29,3

Приват. муниц. (м2): 10017,38

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на начало 2022	-84469,54
Полное начисление	2931339,91
Начислено с учетом льгот и списаний	2847350,18
Оплачено	2780724,7
Выполнено работ	3198276,5
Остаток средств на конец 2022	-502021,34

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом контруктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Выкапывание газонов газонокосилкой		1 (Услуг/работ)	2662,98
Механизированная уборка территории		2 (Услуг/работ)	11156
Очистка козырьков от наледи и снега		2 (Услуг/работ)	17462
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	58222,02
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	101156,9
Содержание и обслуживание жилого фонда:утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	1022141,64
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	123840
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	7971,75
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	42131,09
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	383814,49
Обслуживание автоматизированного узла управления		12 (месяц)	24000
Техническое обслуживание и периодическое освидетельствование системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, системы дымоудаления		12 (месяц)	48840
Техническое обслуживание лифтов, дезинсекция		12 (месяц)	421746,24
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов ( ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	36000
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	566826,02
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		11 (месяц)	44866,37
Генеральная уборка пожарных лестниц мкд		1 (Услуг/работ)	5000
Уборка очага инфекции (разовая)		1 (Услуг/работ)	350
Ремонт узла (подвал мкд)		1 (Услуг/работ)	35463
Окраска входных дверей мкд		1 (Услуг/работ)	24336
Ремонт системы отопления (подвал мкд)		1 (Услуг/работ)	67234
Ремонт ГВС (тепловой узел мкд)		1 (Услуг/работ)	55169
Ремонт детской площадки (придомовая территория)		1 (Услуг/работ)	62738
Смена крана шарового ду? (кв.165, кв.148)		2 (Услуг/работ)	9966
Смена светильников (9 этаж, 1 этаж, 6 этаж- 1 подъезд, 9 этаж -2 подъезд мкд)		2 (Услуг/работ)	25183
<b>Итого:</b>			<b>3198276,5</b>
<b>Всего:</b>			<b>3198276,5</b>

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь