

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом
 Адрес: Бела Куна ул. д. 2
 Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь дома(домов) (м2): 3133,1
 Количество квартир: 87
 Количество зарегистрированных: 135
 Неприв. муниц. (м2): 196,6
 Приват. муниц. (м2): 2936,5

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на начало 2022	104035,79
Полное начисление	848277,04
Начислено с учетом льгот и списаний	849772,58
Оплачено	845965,87
Выполнено работ	896664,23
Остаток средств на конец 2022	53337,43

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом контруктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Выкашивание газонов газонокосилкой		2 (Услуг/работ)	9582,2
Очистка кровли от наледи и снега		4 (Услуг/работ)	73495,3
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	20050,8
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	6829,55
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	11850,53
Содержание и обслуживание жилого фонда:утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	291731,56
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	34400
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	936,55
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	4941,84
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	19110,6
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		1 (месяц)	5988
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов (ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	28800
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	168012,43
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		12 (месяц)	17614,87
Изготовление и установка люка на подвал (3 подъезд мкд, тамбур 1		1 (Услуг/работ)	14346
Ремонт канализации (подвал-3 подъезд, между 3 и 4, 4 подъезд мкд)		3 (Услуг/работ)	64649
Ремонт канализации (подвал мкд, 1 подъезд)		1 (Услуг/работ)	27755
Ремонт системы отопления (под кв. 60 приямок, 4 подъезд-подъездное, 4 подъезд подводка к регистру, 2 подъезд приямок)		4 (Услуг/работ)	41038
Ремонт узла (подвал мкд)		1 (Услуг/работ)	17222
Смена врезок ду 20 (2 подъезд мкд)		1 (Услуг/работ)	15861
Смена светильников (3 подъезд мкд)		1 (Услуг/работ)	15869
Установка скамейки (напротив 4 подъезда мкд)		1 (Услуг/работ)	6580
Итого:			896664,23
Всего:			896664,23

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

