

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Адрес: Ивана Черных ул. д. 123

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь дома(домов) (м2): 4047,3

Количество квартир: 258

Количество зарегистрированных: 285

Неприв. муниц. (м2): 898,3

Муниципальная (м2): 10,3

Приват. муниц. (м2): 3138,7

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на начало 2022	-680719,42
Полное начисление	1172536,07
Начислено с учетом льгот и списаний	1172536,07
Оплачено	1067078,87
Выполнено работ	1067025,75
Остаток средств на конец 2022	-680666,3

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом конструктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	7200
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	30242,18
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	48163,98
Сдача в аренду общего имущества		12 (месяц)	-240000
Содержание и обслуживание жилого фонда: утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	389976,12
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	62521,32
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	4144,65
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	21884,45
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	123338,11
Техническое обслуживание лифтов, дезинсекция (п.22 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	189517,92
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов (ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	28800
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	129283,2
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		12 (месяц)	66055,82
Гидропромывка канализационных стоков (выпуск мкд)		2 (Услуг/работ)	14760
Замена уличного светильника (подъезд мкд)		1 (Услуг/работ)	16215
Замена электрооборудования (уличный светильник мкд)		1 (Услуг/работ)	7717
Ремонт канализации (кв. 825-829, кв. 408-411, кв 508-511)		2 (Услуг/работ)	64500
Ремонт узла (подвал мкд)		1 (Услуг/работ)	40878
Ремонт ХВС ( кв. 808, кв. 409)		1 (Услуг/работ)	6164
Смена врезок (кв. 227-230)		1 (Услуг/работ)	15786
Смена крана шарового ду 20 (подвал мкд)		1 (Услуг/работ)	3473
Смена участка трубопровода ду 100 (подвал мкд)		2 (Услуг/работ)	36405
Итого:			1067025,75
Всего:			1067025,75

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

