

## Отчет

## по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом  
 Адрес: Ивана Черных ул. д. 96 22  
 Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь дома(домов) (м2): 2070,9  
 Количество квартир: 63  
 Количество зарегистрированных: 119  
 Неприв. муниц. (м2): 686,5  
 Приват. муниц. (м2): 1384,4

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на начало 2022	75097,65
Полное начисление	481584,49
Начислено с учетом льгот и списаний	477884,82
Оплачено	472733,59
Выполнено работ	482087,02
Остаток средств на конец 2022	65744,22

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом контруктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка			
Выкапывание газонов		2 (Услуг/работ)	8826,68
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	13252,68
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	6209,22
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	11217,82
Содержание и обслуживание жилого фонда: утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	164011,56
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	18576
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	851,52
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	4493,4
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	30048,91
Техническое обслуживание лифтов, дезинсекция (п.22 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	69596,4
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	96506,87
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		12 (месяц)	16269,96
Ремонт системы отопления (2 подъезд мкд)		1 (Услуг/работ)	19958
Ремонт узла (подвал мкд)		1 (Услуг/работ)	34724
Ремонт электропроводки, освещения (1 этаж мкд)		1 (Услуг/работ)	9662
Сдача в аренду общего имущества		12 (месяц)	-120000
Смена крана шарового ду 25 (подвал мкд)		2 (Услуг/работ)	9656
Смена ламп ДРЛ (уличный светильник у подъезда мкд)		1 (Услуг/работ)	7717
Смена светильников (9 этаж, 3 этаж, 1 этаж, тамбур мкд)		4 (Услуг/работ)	80509
<b>Итого:</b>			482087,02
<b>Всего:</b>			482087,02

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

