

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом
 Адрес: Лазарева ул. д. 3 А
 Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь дома(домов) (м2): 3096,8
 Количество квартир: 161
 Количество зарегистрированных: 269
 Ведомственная приватизированная (м2): 22,9
 Неприв. муницип. (м2): 396,2
 Приват. муницип. (м2): 2677,7

| Содержание и ремонт жилого фонда | |
|-------------------------------------|------------|
| Остаток средств на начало 2022 | -106859,88 |
| Полное начисление | 887014,48 |
| Начислено с учетом льгот и списаний | 887014,48 |
| Оплачено | 854445,96 |
| Выполнено работ | 921409,34 |
| Остаток средств на конец 2022 | -173823,26 |

| Расходная часть | | | |
|--|-------------|---------------------------|--------------|
| Статья | Комментарии | Объем / единицы измерения | Сумма затрат |
| Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом контруктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка. | | | |
| Механизированная уборка территории | | 1 (Услуг/работ) | 6690 |
| Очистка кровли от наледи и снега | | 4 (Услуг/работ) | 56473,81 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | 12 (месяц) | 19817,88 |
| Водоотведение на СОИ | | 12 (месяц) | 10924,02 |
| Компонент тепловой энергии на СОИ | | 12 (месяц) | 17378,9 |
| Содержание и обслуживание жилого фонда: утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня | | 12 (месяц) | 392358,72 |
| Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.) | | 12 (месяц) | 25800 |
| Холодная вода для гвс на СОИ | | 12 (месяц) | 1496,92 |
| Холодная вода на СОИ | | 12 (месяц) | 7905,47 |
| Электроэнергия МОП | | 12 (месяц) | 27347,26 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов (ПП № 354 от 06.05.2011г.) | | 12 (месяц) | 28800 |
| Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416. | | 12 (месяц) | 179640,01 |
| Материал использованный при работах по содержанию общего имущества | | 11 (месяц) | 19702,35 |
| Уборка мусора, очистка стен после пожара (1 подъезд - 5 этаж мкд) | | 1 (Услуг/работ) | 700 |
| Замена стеклопакета в оконном блоке (1 подъезд - 5 этаж) | | 1 (Услуг/работ) | 9227 |
| Прочистка вентиляции (кв. 533) | | 1 (Услуг/работ) | 14186 |
| Ремонт канализации (кв. 101) | | 2 (Услуг/работ) | 18303 |
| Ремонт кровли (1 подъезд над кв. 501, 2 подъезд - над кв.515 мкд) | | 1 (Услуг/работ) | 30378 |
| Ремонт узла (подвал мкд) | | 1 (Услуг/работ) | 22940 |
| Ремонт фановой трубы (кв. 528,529,530) | | 1 (Услуг/работ) | 31340 |
| Итого: | | | 921409,34 |
| Всего: | | | 921409,34 |

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

