

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Площадь дома(домов) (м2): 3420,86

Адрес: Водопроводная ул. д. 14

Количество квартир: 77

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Количество зарегистрированных: 62

Частная (м2): 102,8

Приват. муницип. (м2): 3318,06

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на начало 2022	-392081,87
Полное начисление	900113,64
Начислено с учетом льгот и списаний	895694,16
Оплачено	897630,95
Выполнено работ	1078063,03
Остаток средств на конец 2022	-572513,95

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом конструктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
	Выкашивание газонов газонокосилкой	1 (Услуг/работ)	1331,5
	Механизированная уборка территории	1 (Услуг/работ)	5578
	Очистка кровли от наледи и снега	4 (Услуг/работ)	20602,94
	Водоотведение на СОИ	12 (месяц)	10984,81
	Компонент тепловой энергии на СОИ	12 (месяц)	19959,55
	Содержание и обслуживание жилого фонда: утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня	12 (месяц)	389351,12
	Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)	12 (месяц)	35776
	Холодная вода для гвс на СОИ	12 (месяц)	1505,44
	Холодная вода на СОИ	12 (месяц)	7949,2
	Электроэнергия МОП	12 (месяц)	119845,91
	Техническое обслуживание лифтов, дезинсекция (п.22 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)	12 (месяц)	74198,4
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов (ПП № 354 от 06.05.2011г.)	12 (месяц)	48000
	Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	12 (месяц)	175717,63
	Материал использованный при работах по содержанию общего имущества	9 (месяц)	9727,53
	Замена расходомеров на узле учета тепловой энергии (подвал мкд)	1 (Услуг/работ)	42156
	Ремонт входных дверей (1 этаж мкд)	1 (Услуг/работ)	11720
	Ремонт подъезда (1 этаж до 2 этажа мкд)	1 (Услуг/работ)	65054
	Ремонт узла (подвал мкд)	1 (Услуг/работ)	30001
	Смена крана шарового ду 20 (кв. 26)	1 (Услуг/работ)	1749
	Устройство напольного покрытия (1 этаж мкд)	1 (Услуг/работ)	6855
	Итого:		1078063,03
	Всего:		1078063,03

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

