

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Площадь дома(домов) (м2): 10012,08

Адрес: Рабочая 1 ул. д. 8

Количество квартир: 313

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015


Количество зарегистрированных: 113


Приват. муниц. (м2): 10012,08

	Содержание и ремонт жилого фонда	Текущий ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	0	0	
Полное начисление	1075292,95	219066,82	1294359,77
Начислено с учетом льгот и списаний	1091929,52	222451,68	1314381,2
Оплачено	761857,87	155207,14	917065,01
Выполнено работ	812900,57	155207,14	968107,71
Остаток средств на 31.12.2015	-51042,7	0	-51042,7

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда			
Благоустройство	в том числе		252189,29
	Уборка лестничных клеток	60249,6 (м2)	112999,62
	Уборка придомовой территории	109 (дней)	44595,17
	Вывоз мусора	485,1 (м3)	94594,5
Внутридомовое обслуживание	в том числе		24208,32
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	40166,4 (м2)	2008,32
	Техническое обслуживание и периодическое освидетельствование системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, системы	6 (месяц)	22200
Заявочный ремонт	в том числе		219356,25
	Содержание и обслуживание жилого фонда	76 (Услуг/работ)	219356,25
Общехозяйственные расходы	в том числе		232170,79
	РИЦ ЖКХ	0,12588652482269	9819,55
	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	29709,6 (м2)	28224,12
	Техническое обслуживание лифтов "Томская лифтовая компания"	24 (шт.)	194127,12
Прочие	в том числе		-76649,71
	Корректировка прочих доходов (провайдеры, нежилые помещения)	12 (месяц)	-2371,62
	Перенос остатка средств строки Текущий ремонт		-74278,09
Услуги банка 3%			22904,21
Услуги УК 14,9%			138721,42
Итого:			812300,57
Текущий ремонт			
Конструктивные элементы	в том числе		48605
	Замена автоматов	1 (Услуг/работ)	27050
	Смена насоса	1 (Услуг/работ)	21555
Прочие	в том числе		74278,09
	Перенос остатка средств строки Текущий ремонт		74278,09
Услуги банка 3%			4602,58

Услуги УК 14,9%	27721,47
Итого:	155207,14
Всего:	968107,71

Директор УК Мой дом  А. И. Ротарь

Экономист УК Мой дом  А. А. Ильина