

УК "МОЙ ДОМ"

✉ 634063, Россия, г. Томск, Ивана черных, 54 ☎/факс: (382+2) 66-20-18
 ОГРН: 1077017013743 ИНН/КПП: 7017177224/701701001

Предложение об утверждении объема работ дома и платы за содержание и текущий ремонт по адресу: г.Томск, Иркутский тракт, 142
 Дата включения в реестр на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД: 24.04.2015г.

В рамках существующего тарифа размер платы за "содержание общего имущества" составляет: 10,41 руб./м2

Предлагаемый тариф платы на "содержание общего имущества" 2017г.: **22,98**

Наименование услуги	Ед.изм.	Цена
Содержание общего имущества:		
-Обслуживание жилого фонда	м2	17,3
-Обслуживание газового оборудования	м2	0,91
-Вывоз ТБО	м2	3,82
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	м2	0,95
ИТОГО:		22,98

В рамках существующего тарифа размер платы за "текущий ремонт" составляет: 8,00 руб./м2

Предложения по текущему ремонту общего имущества МКД на 2017г.:

Основание для определения объемов работ - дефектные ведомости исходя из актов весеннего/осеннего осмотра:
 S дома 2818,4

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Ориентировочная стоимость	Тариф на 1м2 в месяц
1	Ремонт цоколя	м2	96	139 056	4,89
2	Ремонт отмостки	м2	96	139 056	4,89
3	Ремонт фасада МКД	м2	24	35 145	1,24
4	Ремонт подъезда	шт	1	105	0,00
5	Устройство перил на входе в подъезд	м.п.	105	67 643	2,38
6	Устройство МАФ (ограждения в полисаднике)	м.п.	80	81 000	2,85
7	Замена дверей в тамбуре	шт	3	66 000	2,32
8	Замена стояков ХВС	стояк	1	17 596	0,62
9	Ремонт канализационных стояков	стояк	1	36 508	1,28
10	Замена стояков ГВС	стояк	1	17 596	0,62
11	Замена стояков отопления	стояк	2	63 907	2,25
12	Ремонт межэтажных щитков	шт	15	109 500	3,85
13	Изготовление паспорта фасада	шт	1	30 000	1,05
14	Установка резиновой поступи, ковриков в подъездах	шт	3	4 500	0,16

Предложения в рамках работ по энергосбережению

Согласно п.5 ст. 12 ФЗ РФ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности"

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Ориентировочная стоимость	Тариф на 1м2 в месяц
1	Обследование фасада жилого дома с применением «тепловизора»	шт	1		0,00

2	Замена подъездных оконных проемов на пластиковые стеклопакеты	шт	12	90 000	3,16
3	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	шт	15	42 015	1,48
4	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и гвс в подвальных помещениях с применением современных теплоизоляционных материалов в виде скорлуп и цилиндров	м.п	100	68 794	2,42
5	Замена коллективного (общедомового) прибора учета используемой тепловой энергии. (Срок выхода из эксплуатации установленного прибора учета заканчивается в 2017г.) (*цена с учетом ПСД)	шт	1	120 000	4,22
6	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы. (люминесцентные лампы, светодиодные лампы)	шт	28	9 800	0,34
7	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук).	шт	21	41 825	1,47
8	Установка уличного автоматического освещения со светодиодными лампами.	шт	4	62 500	2,20

Получено для ознакомления и утверждения:

И.А. Ротарь
 (Ф.И.О. № кв.)

 (Ф.И.О. № кв.)

 (Ф.И.О. № кв.)

Директор ООО УК "Мой дом"



И.А.Ротарь