

УК "МОЙ ДОМ"

☒ 634063, Россия, г. Томск, Ивана черных, 54 ☎/факс: (382+2) 66-20-18
ОГРН: 1077017013743 ИНН/КПП: 7017177224/701701001

Предложение об утверждении объема работ дома и платы за содержание и текущий ремонт по адресу: г.Томск, Иркутский тракт, 160
Дата включения в реестр на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД: 24.04.2015г.

В рамках существующего тарифа размер платы за "содержание общего имущества" составляет: 16,29 руб./м2

Предлагаемый тариф платы на "содержание общего имущества" 2017г.: **23,45**

Наименование услуги	Ед.изм.	Цена
Содержание общего имущества:		
-Обслуживание жилого фонда	м2	17,77
-Обслуживание газового оборудования	м2	0,91
-Вывоз ТБО	м2	3,82
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	м2	0,95
ИТОГО:		23,45

В рамках существующего тарифа размер платы за "текущий ремонт" составляет: 12,8 руб./м2

Предложения по текущему ремонту общего имущества МКД на 2017г.:

Основание для определения объемов работ - дефектные ведомости исходя из актов весеннего/осеннего осмотра:
S дома 2171,21

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Ориентировочная стоимость	Тариф на 1м2 в месяц
1	Ремонт кровли	м2	60	33 230	1,52
2	Устройство козырьков над подъездами	шт	3	54 029	2,47
3	Ремонт цоколя	м2	96	139 056	6,35
4	Ремонт отмостки	м2	96	139 056	6,35
5	Ремонт фасада МКД	м2	14	6 123	0,28
6	Ремонт подъезда	шт	1	205 695	6,39
7	Ремонт полов в подъезде	м2	80	44 700	2,04
8	Замена стояков ХВС	стояк	1	25 407	1,16
9	Ремонт канализационных стояков	стояк	1	36 508	1,67
10	Замена стояков ГВС	стояк	1	25 407	1,16
11	Замена стояков отопления	стояк	2	63 907	2,92
12	Ремонт межэтажных щитков	шт	15	109 500	5,00
13	Устройство искусственной неровности из ударопрочной резины (черного и желтого цвета) на придомовой территории. Исполняет функцию: лежащего полицейского	шт	2	7 000	0,32
14	Изготовление паспорта фасада	шт	1	30 000	1,37
15	Экспертиза газового оборудования	шт	1	60 000	2,74

Предложения в рамках работ по энергосбережению

Согласно п.5 ст. 12 ФЗ РФ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности"

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Ориентировочная стоимость	Тариф на 1м2 в месяц
1	Обследование фасада жилого дома с применением «тепловизора»	шт	1		0,00
2	Замена подъездных оконных проемов на пластиковые стеклопакеты	шт	12	150 000	6,85
3	Утепление теплового контура жилого дома: замена разбитых стекол	м2	33	31 657	
4	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	шт	130	151 187	6,90
5	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и гвс в подвальных помещениях с применением современных теплоизоляционных материалов в виде скорлуп и цилиндров	м.п	100	68 794	3,14
6	Замена коллективного (общедомового) прибора учета используемой тепловой энергии. (Срок выхода из эксплуатации установленного прибора учета заканчивается в 2016г.) (*цена с учетом ПСД)	шт	1	120 000	5,48
7	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы. (люминесцентные лампы, светодиодные лампы)	шт	21	7 350	0,34
8	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук).	шт	21	41 825	1,91
9	Установка уличного автоматического освещения со светодиодными лампами.	шт	3	46 875	2,14

Получено для ознакомления и утверждения:

Михайлова Н.В. Чкв кв 58
(Ф.И.О. № кв.)

(Ф.И.О. № кв.)

(Ф.И.О. № кв.)

Директор ООО УК "Мой дом"



И.А.Ротарь