

УК "МОЙ ДОМ"

✉ 634063, Россия, г. Томск, Ивана Черных, 54 ☎/факс: (382+2) 66-20-18
 ОГРН: 1077017013743 ИНН/КПП: 7017177224/701701001

Предложение об утверждении объема работ дома и платы за содержание и текущий ремонт по адресу: г. Томск, Иркутский тракт, 188
 Дата включения в реестр на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД: 24.04.2015г.

В рамках существующего тарифа размер платы за "содержание общего имущества" составляет: 13,72 руб./м²

Предлагаемый тариф платы на "содержание общего имущества" 2017г.: 23,45

Наименование услуги	Ед.изм.	Цена
Содержание общего имущества:		
-Обслуживание жилого фонда	м ²	17,77
-Обслуживание газового оборудования	м ²	0,91
-Вывоз ТБО	м ²	3,82
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	м ²	0,95
ИТОГО:		23,45

В рамках существующего тарифа размер платы за "текущий ремонт" составляет: 6,43 руб./м²

Предложения по текущему ремонту общего имущества МКД на 2017г.:

Основание для определения объемов работ - дефектные ведомости исходя из актов весеннего/осеннего осмотра:
 S дом 2532,54

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Ориентировочная стоимость	Тариф на 1м ² в месяц
1	Ремонт кровли	м ²	60	33 230	1,30
2	Устройство козырьков над подъездами	шт	3	54 029	2,11
3	Ремонт цоколя	м ²	96	139 056	5,44
4	Ремонт отмостки	м ²	96	139 056	5,44
5	Ремонт фасада МКД	м ²	14	6 123	0,24
6	Ремонт подъезда	шт	1	205 695	8,05
7	Ремонт полов в подъезде	м ²	80	44 700	1,75
8	Замена тамбурной двери	шт	3	35 000	1,37
9	Замена стояков ХВС	стояк	1	25 407	0,99
10	Ремонт канализационных стояков	стояк	1	36 508	1,43
11	Замена стояков ГВС	стояк	1	25 407	0,99
12	Замена стояков отопления	стояк	2	63 907	2,50
13	Ремонт межэтажных щитков	шт	14	102 258	4,00
14	Устройство искусственной неровности из ударопрочной резины (черного и желтого цвета) на придомовой территории. Исполняет функцию: лежащего полицейского	шт	2	7 000	0,27
15	Изготовление паспорта фасада	шт	1	30 000	1,17
16	Экспертиза газового оборудования	шт	1	60 000	2,35

предложения в рамках работ по энергосбережению

Согласно п.5 ст. 12 ФЗ РФ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности"

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Ориентировочная стоимость	Тариф на 1м2 в месяц
1	Обследование фасада жилого дома с применением «тепловизора»	шт	1		0,00
2	Замена подъездных оконных проемов на пластиковые стеклопакеты	шт	8	96 000	3,76
3	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	шт	130	151 187	5,92
4	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и гвс в подвальных помещениях с применением современных теплоизоляционных материалов в виде скорлуп и цилиндров	м.п	100	68 794	2,69
5	Замена коллективного (общедомового) прибора учета используемой тепловой энергии. (Срок выхода из эксплуатации установленного прибора учета заканчивается в 2016г.) (*цена с учетом ПСД)	шт	1	120 000	4,69
6	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы. (люминесцентные лампы, светодиодные лампы)	шт	21	7 350	0,29
7	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук).	шт	21	41 825	1,64
8	Установка уличного автоматического освещения со светодиодными лампами.	шт	3	46 875	1,83

Получено для ознакомления и утверждения:

_____ (Ф.И.О. № кв.)

_____ (Ф.И.О. № кв.)

_____ (Ф.И.О. № кв.)

Получено для ознакомления

13.12.2016

И.А. Ротарь

Директор ООО УК "Мой дом"



И.А.Ротарь