

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК "МОЙ ДОМ"

ул. Ивана Черных 54

Получено для рассмотрения и утверждения на общем собрании
собственников МКД

кв № _____ (_____)

" ____ " _____ 2017г.

ПЕРЕЧЕНЬ-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул.1 Рабочая 8 на 2018 год.**

Общая площадь квартир	10041,58
-----------------------	----------

Уважаемые собственники!

В соответствии с действующим законодательством собственники на общем собрании обязаны ежегодно утверждать перечень услуг и работ, а также размер платы на содержание общего имущества в размере, обеспечивающем надлежащее содержание общего имущества МКД в соответствии с требованиями законодательства РФ.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ

Составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом конструктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.

№ п/п	Услуга	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м общей площади в месяц, руб
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ				27,18
1	Содержание общего имущества (техническое обслуживание помещений общего пользования, уборка придомовой территории)	постоянно	1697830,35	14,09
2	Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)	по графику: 2 влажных, 2 сухих в месяц	191593,35	1,59
3	Покрытие тарифа 2017 года	ежемесячно	157853,64	1,31
3	Вывоз и захоронение ТБО (п.26 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)	ежедневно по графику	261482,74	2,17
4	Обслуживание прибора учета ХВС (ПП № 354 от 06.05.2011г.)	ежемесячно	46994,59	0,39
6	Обслуживание прибора учета тепловой энергии (ПП № 354 от 06.05.2011г.)	ежемесячно	136163,82	1,13
5	Обслуживание лифтового оборудования (п.22 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)	по договору, по графику	421746,36	3,50
6	Устранение неисправностей в связи с естественным износом общего имущества жилого многоквартирного дома	в течение года	361496,88	3,00
7	ОДН электроэнергия	ежемесячно	руб*	руб*
8	ОДН ХВС	ежемесячно	руб*	руб*
9	ОДН ГВС	ежемесячно	руб*	руб*
10	ОДН (водоотведение сточных вод)	ежемесячно	руб*	руб*
11	Услуги УК: 14.9% - в том числе	ежемесячно	руб*	руб*
12	Услуги банка: 3% - в том числе	ежемесячно	руб*	руб*

руб* - размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ

№ п/п	Услуга	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м общей площади в месяц, руб
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ				1,14
1	Механизированная очистка придомовой территории от снега и наледи (не входит в обязательный перечень)	1 раз но не более утвержденной суммы)	15000	0,12
2	Вывоз крупногабаритного и строительного мусора (не входит в обязательный перечень)	1 раз но не более утвержденной суммы)	5000	0,04
3	Вывоз снега (не входит в обязательный перечень)	1 раз но не более утвержденной суммы)	45000	0,37
4	Очистка кровли от снега (более 2х раз в год) дополнительно к обязательному перечню	1 раз	15000	0,12

5	Очистка кровли от снежных навесов, скол наледи (более 2х раз в год) дополнительно к обязательному перечню	1 раз	3600	0,03
6	Дезинсекция (площадь МОП *5 руб /м.кв.) не входит в обязательный перечень.	1 раз	4200	0,03
7	Завоз песка (не входит в обязательный перечень)	1 раз но не более утвержденной суммы)	3000	0,02
8	Завоз земли (не входит в обязательный перечень)	1 раз но не более утвержденной суммы)	3000	0,02
9	Санитарная обрезка/валка деревьев, кустарников (не входит в обязательный перечень)	1 раз но не более утвержденной суммы)	10000	0,08
10	Выкашивание газонов (более 1 раза в сезон) дополнительно к обязательному перечню	1 раз но не более утвержденной суммы)	6000	0,05
11	Сухая уборка лестничных площадок и маршей (более 2 раз в месяц, дополнительно к обязательному перечню)	1 раз в неделю	9000	0,07
12	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (более 2 раз в месяц, дополнительно к обязательному перечню)	1 раз в неделю	18000	0,15

Уважаемые собственники!

Плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающим содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства и определяется с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в доме (ст 56 ЖК РФ)

Предложения управляющей организации о перечне, объемах и качестве услуг и работ учитывают состав, конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния общего имущества, а также геодезические и природно-климатические условия расположения многоквартирного дома.

Действующий размер платы не обеспечивает содержание общего имущества в соответствии с требованиями утвержденными Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. № 290 от 03.04.2013г. и " 416 от 15.05.2013г

При решении вопроса об изменении размера платы за содержание жилого помещения просим руководствоваться вышеуказанными положениями, в случае утверждения тарифа нижепредложенного, управляющая компания оставляет за собой право для пересмотра будущих взаимоотношений между управляющей компанией и собственниками.

ПРЕДЛАГАЕМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ДОМА

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Ориентировочная стоимость	Тариф на 1м2 в месяц
1	Ремонт фасада МКД/восстановление керамогранита	м2	9,5	9 300	0,09
2	Замена дверей в тамбуре (на пластиковые)	шт	4	100 000	0,99
3	Установка резиновой поступи, ковриков в подъездах	шт	4	4 800	0,05
4	Замена выключателей в МОП	шт	14	5 630	0,06
5	Монтаж приточной вентиляции в насосной МКД	шт	1	цена подрядчика	
6	Установка воздухоотводчиков на 12 этажи	шт	21	44 218	0,44
7	Установка видеонаблюдения в МОП			цена подрядчика	
8	Замена сломанных почтовых ящиков	шт	10	3 220	0,03
9	Ремонт МОП (стены, полы, потолки)	м2	690	235 600	2,32
10					
11					

Предложения в рамках работ по энергосбережению

Согласно п.5 ст. 12 ФЗ РФ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности"

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Ориентировочная стоимость	Тариф на 1м2 в месяц
2	Установка уличного автоматического освещения со светодиодными лампами.	шт	2	31 250	0,31
5	Замена светильников в местах общего пользования с энергоэффективными лампами. (люминесцентные лампы, светодиодные лампы)	шт	8	6 200	0,06

Директор ООО УК "Мой дом"



И.А.Ротарь

*Инициалы 21.12.17
для ознакомления*