

ПРОТОКОЛ № 1

заседания счетной комиссии по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Б. Куна, 16 в форме заочного голосования.

г. Томск

«30» октября 2007 года

На заседании счетной комиссии присутствовали:

Инициаторы проведения собрания, члены инициативной группы от собственников помещений: Иванова Л.К., Иванова А.П., Елисеева В.И., Грачева С.Г., Рудковская Л.П.

Общая площадь дома № 16 по ул. Бела Куна в г. Томске составляет 3 553,60 м².

Для проведения собрания в форме заочного голосования роздано 49 решений на общую площадь 2 114,45 м², что составляет 60% (в том числе 723,90 м² муниципального жилья, т.е. 20% от общей площади жилого дома).

Общая площадь квартир собственников (без учета голосов Администрации Октябрьского района г. Томска) по ул. Бела Куна, 16 составляет 2 829,70 м², участие в заочном голосовании приняли собственники на общую площадь 1 299,65 м², что составляет 50,00 % от общего числа собственников.

Общая площадь квартир собственников, (в том числе и Администрация Октябрьского района г. Томска), принявшие участие в собрании в форме заочного голосования, составляет 2 023,55 м² (57%).

Недействительных и испорченных решений не имеется.

Инициаторами общего собрания являются: Иванова Л.К., Иванова А.П., Елисеева В.И., Грачева С.Г., Рудковская Л.П.

В решение для голосования собственников жилого дома по адресу: ул. Бела Куна, 16 включены следующие вопросы:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу, ул. Бела Куна, 16
 - а) непосредственное управление собственниками
 - б) товарищество собственников жилья
 - в) управление управляющей организацией.
2. Выбор обслуживающей организации для оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома – ООО УК «Мой дом»
3. Согласование условий договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Установление на первый год тарифов в размере:
 - содержание общего имущества (в т.ч. уборка лестничных клеток) – 5,00 руб./ м² в месяц;
 - текущий ремонт – 6,21 руб./ м² в месяц;
 - капитальный ремонт – 1,53 руб./ м² в месяц.
5. Определение срока проведения очередного общего собрания собственников помещений: ежегодно в первом квартале текущего года.
6. Определение формы проведения очередного общего собрания собственников помещений: заочное голосование.
7. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании: информацию о принятых решениях размещать на первом этаже каждого подъезда.
8. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний: уведомления о проведении последующих общих собраний на первом этаже каждого подъезда.

9. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: протоколы общих собраний и решений собственников хранить в помещении ООО УК «Мой дом» по адресу: ул. Иркутский тракт, 188а.

10. Избрание счетной комиссии в составе трех человек:

- Иванова Л.К.,
- Иванова А.П.,
- Елисеева В.И.

11. Выбор ревизионной комиссии в составе пяти человек:

- Иванова Л.К.,
- Иванова А.П.,
- Елисеева В.И.,
- Грачева С.Г.,
- Рудковская Л.П.

Итоги голосования собственников:

1. По первому вопросу:

а) *Непосредственное управление собственниками:*

«ЗА» - 15 м² (1%); «ПРОТИВ» - 2 008,55 м² (99%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинство собственников из числа голосов собственников решили не выбирать непосредственную форму управления жилым помещением.

б) *Товарищество собственников жилья:*

«ЗА» - 72,30 м² (4%); «ПРОТИВ» - 1 951,25 м² (96), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинство собственников из числа голосов собственников решили не выбирать способ управления жилым помещением - товарищество собственников жилья.

в) *управление управляющей организацией*

«ЗА» - 1 966,25 м² (97%); «ПРОТИВ» - 57,30 м² (3%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов из числа голосов собственников выбран способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Бела Куна, 16 в форме управления управляющей организацией.

2. По второму вопросу:

«ЗА» - 1 966,25 м² (97%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,30 (3%)

Большинством голосов из числа голосов собственников обслуживающей организацией для оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома выбрано ООО «УК «Мой дом».

3. По третьему вопросу:

«ЗА» - 1 908,55 м² (94%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115 м² (6%) нет.

Большинством голосов из числа голосов собственников согласованы условия договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу:

Большинством голосов из числа голосов собственников установлены на первый год тарифы в размере:

- содержание общего имущества – 5,00 руб./ м² в месяц;

«ЗА» - 1 908,55 м² (94%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115 м² (6%)

- текущий ремонт – 6,21 руб./ м² в месяц;

«ЗА» - 1 908,55 м² (94%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115 м² (6%)

- капитальный ремонт – 1,53 руб./ м² в месяц;

«ЗА» - 1 908,55 м² (94%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115 м² (6%)

5. По пятому вопросу:

«ЗА» - 2 023,55 м² (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов из числа голосов собственников определен срок проведения очередного общего собрания собственников помещений: ежегодно в первом квартале текущего года.

6. По шестому вопросу:

«ЗА» - 1 908,55 м² (94%); «ПРОТИВ» - 57,30 м² (3%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,70 м² (3%).

Большинством голосов из числа голосов собственников определена форма проведения очередного общего собрания собственников помещений: заочное голосование.

7. По седьмому вопросу:

«ЗА» - 2 023,55 м² (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов из числа голосов собственников определено место для размещения информации о принятых решениях на общем собрании: информацию о принятых решениях размещать на первом этаже каждого подъезда.

8. По восьмому вопросу:

«ЗА» - 1 965,85 м² (97%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,70 м² (3%)

Большинством голосов из числа голосов собственников определен способ оповещения последующих общих собраний: уведомления о проведении последующих общих собраний: уведомления о проведении последующих собраний на первом этаже каждого подъезда.

9. По девятому вопросу:

«ЗА» - 2 023,55 м² (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов из числа голосов собственников определено место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: протоколы общих собраний и решений собственников хранить в помещении ООО «УК «Мой дом» по адресу: ул. Иркутский тракт, 188а.

10. По десятому вопросу:

«ЗА» - 1 966,25 м² (97%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,30 м² (3%).

Большинством голосов из числа голосов собственников избрана счетная комиссия в составе трех человек:

- Иванова Л.К.,
- Иванова А.П.,
- Елисеева В.И.

11. По одиннадцатому вопросу:

«ЗА» - 2 023,55 м² (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов выбрана ревизионная комиссия в составе пяти человек:

- Иванова Л.К.,
- Иванова А.П.,
- Елисеева В.И.
- Грачева С.Г.,
- Рудковская Л.П.

Председатель счетной комиссии:

Иванова Л.К. 

Секретарь счетной комиссии:

Елисеева В.И. 

Один экземпляр решения собрания хранится у Ивановой Л.К.
Секретарь счетной комиссии  Елисеева В.И.