

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УК "МОЙ ДОМ"**

ул.Ивана Черных 54

Получено для рассмотрения и утверждения на общем собрании
собственников МКД

кв №. _____ (_____)

" _____ " _____ 2017г.

ПЕРЕЧЕНЬ-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

ул.Бела Куна, 16 на 2018 год.

Общая площадь квартир	3554
-----------------------	------

Уважаемые собственники!

В соответствии с действующим законодательством собственники на общем собрании обязаны ежегодно утверждать перечень услуг и работ, а также размер платы на содержание общего имущества в размере, обеспечивающем надлежащее содержание общего имущества МКД в соответствии с требованиями законодательства РФ.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ

Составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом конструктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.

№ п/п	Услуга	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м общей площади в месяц, руб
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ				24,26
1	Содержание общего имущества (техническое обслуживание помещений общего пользования, уборка придомовой территории)	постоянно	507511,20	11,90
2	Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)	по графику: 2 влажных, 2 сухих в месяц	67810,32	1,59
3	Покрытие тарифа 2017 года	ежемесячно	82310,64	1,93
4	Вывоз и захоронение ТБО (п.26 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)	ежедневно по графику	155665,20	3,65
5	Обслуживание прибора учета ХВС (ПП № 354 от 06.05.2011г.)	ежемесячно	16632,72	0,39
6	Обслуживание прибора учета тепловой энергии (ПП № 354 от 06.05.2011г.)	ежемесячно	40515,60	0,95
7	Дератизация подвалов	по графику: 2 раза в год	14926,80	0,70
8	Обслуживание газового оборудования	по договору, по графику	6397,20	0,15
9	Устранение неисправностей в связи с естественным износом	в течение года	127944,00	3,00
10	ОДН электроэнергия	ежемесячно	руб*	руб*
11	ОДН ХВС	ежемесячно	руб*	руб*
12	ОДН ГВС	ежемесячно	руб*	руб*
13	ОДН (водоотведение сточных вод)	ежемесячно	руб*	руб*
14	Услуги УК: - в том числе	ежемесячно	руб*	руб*
15	Услуги банка: - в том числе	ежемесячно	руб*	руб*

руб* - размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ

№ п/п	Услуга	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м общей площади в месяц, руб
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ				3,21
1	Механизированная очистка придомовой территории от снега и наледи (не входит в обязательный перечень)	1 раз но не более утвержденной суммы)	15000	0,35

2	Вывоз крупногабаритного и строительного мусора (не входит в обязательный перечень)	1 раз но не более утвержденной суммы)	5000	0,12
3	Вывоз снега (не входит в обязательный перечень)	1 раз но не более утвержденной суммы)	45000	1,06
4	Очистка кровли от снега (более 2х раз в год) дополнительно к обязательному перечню	1 раз	15000	0,35
5	Очистка кровли от снежных навесов, скол наледи (более 2х раз в год) дополнительно к обязательному перечню	1 раз	3600	0,08
6	Дезинсекция (площадь МОП *5 руб /м.кв.) не входит в обязательный перечень.	1 раз	4200	0,10
7	Завоз песка (не входит в обязательный перечень)	1 раз но не более утвержденной суммы)	3000	0,07
8	Завоз земли (не входит в обязательный перечень)	1 раз но не более утвержденной суммы)	3000	0,07
9	Санитарная обрезка/валка деревьев, кустарников (не входит в обязательный перечень)	1 раз но не более утвержденной суммы)	10000	0,23
10	Выкашивание газонов (более 1 раза в сезон) дополнительно к обязательному перечню	1 раз но не более утвержденной суммы)	6000	0,14
11	Сухая уборка лестничных площадок и маршей (более 2 раз в месяц, дополнительно к обязательному перечню)	1 раз в неделю	9000	0,21
12	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (более 2 раз в месяц, дополнительно к обязательному перечню)	1 раз в неделю	18000	0,42

Уважаемые собственники!

Плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающим содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства и определяется с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в доме (ст 56 ЖК РФ)

Предложения управляющей организации о перечне, объемах и качестве услуг и работ учитывают состав, конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния общего имущества, а также геодезические и природно-климатические условия расположения многоквартирного дома.

Действующий размер платы не обеспечивает содержание общего имущества в соответствии с требованиями утвержденными Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. № 290 от 03.04.2013г. и " 416 от 15.05.2013г

При решении вопроса об изменении размера платы за содержание жилого помещения просим руководствоваться вышеуказанными положениями, в случае утверждения тарифа нижепредложенного, управляющая компания оставляет за собой право для пересмотра будущих взаимоотношений между управляющей компанией и собственниками.

ПРЕДЛАГАЕМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ДОМА

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Ориентировочная стоимость	Тариф на 1м2 в месяц
1	Ремонт цоколя	м2	20	19 480	0,54
2	Окраска козырьков над подъездами	шт	4	3 000	0,08
3	Ремонт пола в подъезде	м2	48	32 600	0,91
4	Ремонт отмостки	м2	70	102 457	2,86
5	Ремонт фасада МКД	м2	2988	10 000 000	278,79
6	Косметический ремонт подъезда	шт	1	119 338	3,33
7	Замена дверей в тамбуре (на пластиковые)	шт	4	100 000	2,79
8	Замена стояков ХВС	м.п.	38,5	31 581	0,88
9	Ремонт канализационных стояков/выпуска	м.п.	80	66 649	1,86
10	Ремонт водорамки ХВС расположенной в приямке ж/дома	шт	1	30 800	0,86
11	Замена стояков ГВС	м2	38,5	31 581	0,88
12	Экспертиза газового оборудования	кв	76	76 000	2,12
13	Ремонт межэтажных электрощитов/установка	шт	20	329 100	9,18
14	Устройство искусственной неровности из ударопрочной резины (черного и желтого цвета) на придомовой территории. Исполняет функцию: лежащего полицейского	шт	2	7 000	0,20
15	Изготовление паспорта фасада	шт	1	30 000	0,84
16	Изготовление технического паспорта дома	шт	1	110 000	3,07
17	Установка видеонаблюдения в МОП	подъезд	4		
18	Восстановление/ремонт подвальных продухов	шт	8	24 000	0,67
19	Очистка подвального помещения от крупногабаритного мусора	тн	3	8 300	0,23

20	Замена ограждающих перил на л/клетках (1 под)	м.п	33,3	168 136	4,69
21	Установка резиновой поступи, ковриков в подъездах	шт	4	4 800	0,13

Предложения в рамках работ по энергосбережению

Согласно п.5 ст. 12 ФЗ РФ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности"

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Ориентировочная стоимость	Тариф на 1м2 в месяц
1	Обследование фасада жилого дома с применением «тепловизора»	шт			0,00
2	Установка уличного автоматического освещения со светодиодными лампами.	шт	4	62 500	1,74
3	Установка линейных балансировочных вентилях и балансировка системы отопления	шт	37	102 752	2,86
4	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и гвс в подвальных помещениях с применением современных теплоизоляционных материалов в виде скорлуп и цилиндров	м.п	100	68 794	1,92
5	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы. (люминесцентные лампы, светодиодные лампы)	шт	28	9 800	0,27
6	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук).	шт	28	47 960	1,34

Директор ООО УК "Мой дом"

И.А.Ротарь



Handwritten signature/initials in blue ink.