

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:**  
**Г. Томск, ул. Бела Куна, 2**

г. Томск

« 15 » октября 2007г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет	3117,20 м <sup>2</sup>
Количество собственников, принявших участие в общем собрании составляет	42 чел.
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (1 583,60 кв.м.) и обладают правом голоса в размере 56,18 %	2233,93 м <sup>2</sup> 71,66 %
В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня	кворум имеется

Данное общее собрание собственников помещений является очередным общим собранием и проводится по инициативе:	<i>Петрова Т.Ю., Виноградова Н.В., Воднев В.П., Афанасьева К.Ю., Попова Л.Н. – собственники жилых помещений</i>
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было доставлено до каждого собственника помещений в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем:	<i>раздачи каждому собственнику под роспись уведомлений и решений.</i>
На общее собрание собственников приглашены и присутствуют:	_____

Согласно предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома «Уведомлений» на повестку общего собрания поставлены следующие вопросы:	
1.	<i>Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, 2: непосредственное управление, Товарищество собственников жилья, управление управляющей организацией</i>
2.	<i>Выбор обслуживающей организации для управления и обслуживания общего имущества многоквартирного дома – ООО УК «Мой дом».</i>
3.	<i>Согласование условий договора на управление и обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, 2</i>
4.	<i>Установление на первый год тарифов в размере</i> <i>- содержание жилья – 5,00 руб. за кв.м;</i> <i>- текущий ремонт – 6,21 руб. за кв.м.;</i> <i>- капитальный ремонт – 1,53 руб. за кв.м.</i>
5.	<i>Определение срока проведения очередного общего собрания собственников помещений: ежегодно в первом квартале текущего года.</i>
6.	<i>Определение формы проведения очередного общего собрания собственников: заочное голосование</i>
7.	<i>Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании: информацию о принятых решениях размещать на первом этаже каждого подъезда.</i>
8.	<i>Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний: уведомления о проведении последующих общих собраниях размещать на первом этаже каждого подъезда.</i>
9.	<i>Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: протоколы общих собраний и решений собственников хранить в помещении ООО УК «Мой дом» по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, 188а.</i>
10.	<i>Избрание счетной комиссии в составе:</i> <i>- Воднев Василий Павлович;</i> <i>- Петрова Валентина Федоровна;</i> <i>- Попова Лидия Николаевна.</i>
11.	<i>Выбор ревизионной комиссии в составе пяти человек:</i> <i>- Воднев Василий Павлович;</i> <i>- Петрова Валентина Федоровна;</i> <i>- Попова Лидия Николаевна;</i> <i>- Афанасьева Ксения Юрьевна;</i> <i>- Елизарьев Александр Николаевич.</i>

По 1 вопросу повестки дня:	<i>Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, 2 в форме: непосредственного управления</i>
Голосование:	

«ЗА»	59,90 кв.м	1 (%)	<b>Решение Принято</b>
«ПРОТИВ»	2 028,43 кв.м.	96 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	29,20 кв.м..	1 (%)	
По 1 вопросу повестки дня:	<i>Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, 2 в форме: товарищества собственников жилья</i>		
Голосование:			

«ЗА»	30,50 кв.м	1 (%)	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	2 057,83 кв.м.	98 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	29,20 кв.м..	1 (%)	
По 1 вопросу повестки дня: Голосование:	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, 2 в форме: управления управляющей организацией		

«ЗА»	2 088,13 кв.м	1 (%)	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	29,40 кв.м.	99 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	нет	нет	

По 2 вопросу повестки дня: Голосование:	Выбор обслуживающей организации для управления и обслуживания общего имущества многоквартирного дома – ООО УК «Мой дом».		
--	--	--	--

«ЗА»	2 117,53 кв.м	100 (%)	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	0 кв.м.	0,00 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 кв.м.	0,00 (%)	

По 3 вопросу повестки дня Голосование:	Согласование условий договора на управление и обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, 2		
---	---	--	--

«ЗА»	2 117,53 кв.м	100 (%)	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	0 кв.м.	0,00 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 кв.м.	0,00 (%)	

По 4 вопросу повестки дня Голосование:	Установление на первый год тарифов в размере - содержание жилья – 5,00 руб. за кв.м; - текущий ремонт – 6,21 руб. за кв.м.; - капитальный ремонт – 1,53 руб. за кв.м.		
По 4 вопросу повестки дня (А) Голосование:	Установление на первый год тарифов в размере - содержание жилья – 5,00 руб. за кв.м;		
По 4 вопросу повестки дня (Б) Голосование:	Установление на первый год тарифов в размере - текущий ремонт – 6,21 руб. за кв.м.;		
По 4 вопросу повестки дня (В) Голосование:	Установление на первый год тарифов в размере - капитальный ремонт – 1,53 руб. за кв.м.		
По вопросу А			

«ЗА»	1956,60 кв.м	92 (%)	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	31,90 кв.м.	2 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	129,03 кв.м.	6 (%)	

По вопросу Б

«ЗА»	2012,40 кв.м	95 (%)	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	нет	0 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	105,13 кв.м.	5 (%)	

По вопросу В

«ЗА»	2085,63 кв.м	98 (%)	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	31,90 кв.м.	2 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	нет	0 (%)	

По 5 вопросу повестки дня Голосование:	Определение срока проведения очередного общего собрания собственников помещений: ежегодно в первом квартале текущего года.		
---	--	--	--

«ЗА»	2117,53 кв.м	100 (%)	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	0 кв.м.	0,00 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 кв.м.	0,00 (%)	

По 6 вопросу повестки дня:	Определение формы проведения очередного общего собрания собственников: заочное голосование
Голосование:	

«ЗА»	2087,03 кв.м	99 (%)	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	0 кв.м.	0,00 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	30,50 кв.м.	1 (%)	

По 7 вопросу повестки дня:	Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании: информацию о принятых решениях размещать на первом этаже каждого подъезда.
Голосование:	

«ЗА»	2117,53 кв.м	100,00 (%)	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	нет	0,00 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	нет	0,00(%)	

По 8 вопросу повестки дня:	Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний: уведомления о проведении последующих общих собраниях размещать на первом этаже каждого подъезда.
Голосование:	

«ЗА»	2117,53 кв.м	100,00 (%)	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	нет	0,00 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	нет	0,00(%)	

По 9 вопросу повестки дня:	Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: протоколы общих собраний и решений собственников хранить в помещении ООО УК «Мой дом» по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, 188а.
Голосование:	

«ЗА»	2117,53 кв.м	100,00 (%)	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	нет	0,00 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	нет	0,00(%)	

По 10 вопросу повестки дня:	Избрание счетной комиссии в составе: - Воднев Василий Павлович; - Петрова Валентина Федоровна; - Попова Лидия Николаевна.
Голосование:	

«ЗА»	2087,03 кв.м	99,00 (%)	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	нет	0,00 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	30,50 кв.м.	1,00(%)	

По 11 вопросу повестки дня:	Выбор ревизионной комиссии в составе пяти человек: - Воднев Василий Павлович; - Петрова Валентина Федоровна; - Попова Лидия Николаевна; - Афанасьева Ксения Юрьевна; - Елизарьев Александр Николаевич.
Голосование:	

«ЗА»	2087,03 кв.м	99,00 (%)	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	нет	0,00 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	30,50 кв.м.	1,00(%)	

### **ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

По 1 вопросу	Выбран способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Бела
--------------	--

повестки дня:	Куна, 2 в форме: управления управляющей организацией
Голосование:	

«ЗА»	2 088,13 кв.м	1 (%)	Решение Принято
«ПРОТИВ»	29,40 кв.м.	99 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	нет	нет	

По 2 вопросу повестки дня:	Выбрана обслуживающая организация для управления и обслуживания общего имущества многоквартирного дома – ООО УК «Мой дом».
Голосование:	

«ЗА»	2 117,53 кв.м	100 (%)	Решение Принято
«ПРОТИВ»	0 кв.м.	0,00 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 кв.м.	0,00 (%)	

По 3 вопросу повестки дня	Согласованы условия договора на управление и обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, 2
Голосование:	

«ЗА»	2 117,53 кв.м	100 (%)	Решение Принято
«ПРОТИВ»	0 кв.м.	0,00 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 кв.м.	0,00 (%)	

По 4 вопросу повестки дня	Установлены на первый год тарифов в размере - содержание жилья – 5,00 руб. за кв.м; - текущий ремонт – 6,21 руб. за кв.м.; - капитальный ремонт – 1,53 руб. за кв.м.
Голосование:	

По 4 вопросу повестки дня (А)	Установление на первый год тарифов в размере - содержание жилья – 5,00 руб. за кв.м;
Голосование:	

По 4 вопросу повестки дня (Б)	Установление на первый год тарифов в размере - текущий ремонт – 6,21 руб. за кв.м.;
Голосование:	

По 4 вопросу повестки дня (В)	Установление на первый год тарифов в размере - капитальный ремонт – 1,53 руб. за кв.м.
Голосование:	

По вопросу А	
--------------	--

«ЗА»	1956,60 кв.м	92 (%)	Решение Принято
«ПРОТИВ»	31,90 кв.м.	2 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	129,03 кв.м.	6 (%)	

По вопросу Б

«ЗА»	2012,40 кв.м	95 (%)	Решение Принято
«ПРОТИВ»	нет	0 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	105,13 кв.м.	5 (%)	

По вопросу В

«ЗА»	2085,63 кв.м	98 (%)	Решение Принято
«ПРОТИВ»	31,90 кв.м.	2 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	нет	0 (%)	

По 5 вопросу повестки дня	Определен срок проведения очередного общего собрания собственников помещений: ежегодно в первом квартале текущего года.
Голосование:	

«ЗА»	2117,53 кв.м	100 (%)	Решение Принято
«ПРОТИВ»	0 кв.м.	0,00 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 кв.м.	0,00 (%)	

По 6 вопросу повестки дня:	Определена форма проведения очередного общего собрания собственников: заочное голосование
Голосование:	

«ЗА»	2087,03 кв.м	99 (%)	Решение Принято
«ПРОТИВ»	0 кв.м.	0,00 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	30,50 кв.м.	1 (%)	

По 7 вопросу повестки дня:	Определено места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании: информацию о принятых решениях размещать на первом этаже каждого подъезда.
Голосование:	

«ЗА»	2117,53 кв.м	100,00 (%)	Решение Принято
«ПРОТИВ»	нет	0,00 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	нет	0,00(%)	

По 8 вопросу повестки дня:	Определен способ оповещения о проведении последующих общих собраний: уведомления о проведении последующих общих собраниях размещать на первом этаже каждого подъезда.
Голосование:	

«ЗА»	2117,53 кв.м	100,00 (%)	Решение Принято
«ПРОТИВ»	нет	0,00 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	нет	0,00(%)	

По 9 вопросу повестки дня:	Определено место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: протоколы общих собраний и решений собственников хранить в помещении ООО УК «Мой дом» по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, 188а.
Голосование:	

«ЗА»	2117,53 кв.м	100,00 (%)	Решение Принято
«ПРОТИВ»	нет	0,00 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	нет	0,00(%)	

По 10 вопросу повестки дня:	Избрана счетная комиссия в составе: - Воднев Василий Павлович; - Петрова Валентина Федоровна; - Попова Лидия Николаевна.
Голосование:	

«ЗА»	2087,03 кв.м	99,00 (%)	Решение Принято
«ПРОТИВ»	нет	0,00 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	30,50 кв.м.	1,00(%)	

По 11 вопросу повестки дня:	Выбрана ревизионная комиссия в составе пяти человек: - Воднев Василий Павлович; - Петрова Валентина Федоровна; - Попова Лидия Николаевна; - Афанасьева Ксения Юрьевна; - Елизарьев Александр Николаевич.
Голосование:	

«ЗА»	2087,03 кв.м	99,00 (%)	Решение Принято
«ПРОТИВ»	нет	0,00 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	30,50 кв.м.	1,00(%)	

Настоящий протокол изготовлен «15» октября 2007г.

Подписи:

Председатель счетной комиссии  
Воднев В.П. / 

Секретарь счетной комиссии  
Петрова В.Ф. / 